



ZONA CERRO CONCEPCION

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Flores Gerding Erika E. Y otro
ROL	3013-1
UBICACIÓN	Concepción N° 315
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Destaca como obra vernácula que incorpora rasgos de la arquitectura ecléctica denotada en la composición de su fachada principal. Sobresale el elemento tipo Bow-window en el primer nivel y la galería vidriada del segundo nivel. Esta mezcla inusual, pero totalmente armónica confiere a esta arquitectura su valor de creación Vernácula en un paisaje natural y topográfico único.

Se aprecia un trabajo completamente opuesto en las tras fachadas en que solo aparecen rasgos de estilo en enmarcamiento de vanos.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1901
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 177 m2 Construida: 296 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Ecléctico
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Forma parte del entorno del Paseo Atkinson, Iglesias Anglicana y Luterana, centro Histórico Religioso, primera parte de Cerro Concepción ocupada por inmigrantes europeos.

Se define una situación urbana de meseta, con fuerte relación hacia paseos miradores y desde ellos hacia el plan (cota 40-50 mts. sobre el nivel del mar)