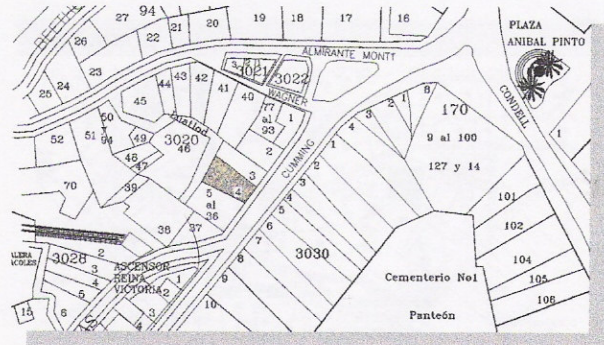




# ZONA CERRO ALEGRE

## UBICACIÓN



**PROPIETARIO** Corp. Evangélica Presbiteriana

**ROL** 3020-4

**UBICACIÓN** Cumming N° 82

**PROPIEDAD** Fiscal: Particular: **X**

**PROTECCION LEGAL** Zona Típica  
Plan Regulador Comunal

**CALIFICACION** AMBIENTAL SINGULAR

## CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de líneas simples, cuya arquitectura emplea elementos ornamentales reflejados en la fachada con cornisamientos de niveles y remate, modulación rítmica y enmarcamiento de ventanas. Utilizando un recubrimiento de láminas de calamina.

Su volumetría involucra dos niveles definidos, retrasada de la línea de continuidad, lo que genera un grado de privacidad determinado por el antejardín, que aporta jardines y árboles situación singular en el sector.

**AÑO CONSTRUCCIÓN** 1923

**DESTINO ACTUAL** Habitación

**SUPERFICIE** Terreno: 190 m2  
Construida: 180 m2

**ESTILO ARQUITECTONICO** Vernacular

**MATERIALIDAD** Madera

**ESTADO DE CONSERVACIÓN** Bueno

## ENTORNO URBANO

Emplazada en Calle Cumming, vía de comercio diverso encontrándose desde locales de diversión nocturna, verdulerías, anticuarios, etc. uniendo el plan con el cerro conectando lugares como Plaza Aníbal Pinto, la Pérgola de la Flores llegando al Cerro Cárcel, donde actualmente se encuentra el Centro Cultural "Ex - Cárcel".

Desde el punto de vista peatonal y vehicular el lugar es muy transitado ya que articula toda la actividad desde y hacia los cerros mencionados, uniendo hasta el camino cintura siendo una vía alternativa para recorrer los cerros del anfiteatro porteño.