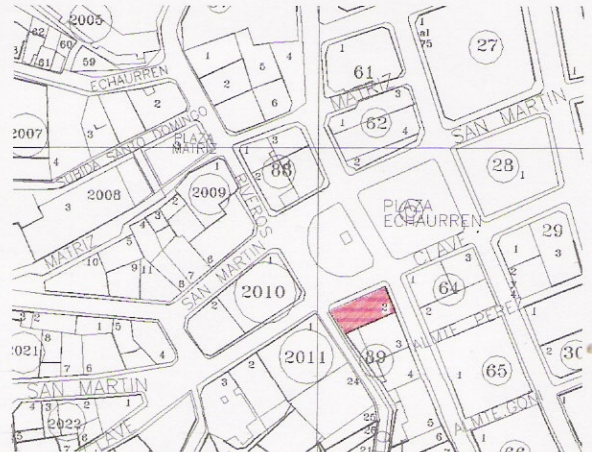


ZONA ECHAURREN SERRANO

EDIFICIO DEL CASTILLO



UBICACIÓN



PROPIETARIO	Sociedad Inmobiliaria Zahr Ltda.
ROL	89-2
UBICACIÓN	Serrano 302
ESTATUS LEGAL	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Edificio con valor arquitectónico representativo arquitectura de la época. Zona de Conservación Histórica Plan Regulador Comunal

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificio levantado a fines del siglo XIX, de pequeñas proporciones, altura de dos pisos y tratamiento estilístico tardohistoricista más bien simple, pero correctamente armónico y dialogante con el entorno. Prevalece un esmerado tratamiento de escala y ritmo en sus ventanas de segundo piso, realizadas a base de arcos de medio punto con una cornisa de coronamiento que cierra este volumen. El edificio presenta su costado mayor orientado hacia la plaza Echaurren, conformando las esquinas con la calle Serrano y la histórica calle del Castillo. Esta fue la primera vía de traspaso que tuvo el sector de la Matriz para comunicarse con el cerro Cordillera donde funcionó durante el siglo XVIII el Castillo militar de San José.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1890
DESTINO ACTUAL	Comercial
SUPERFICIE	Terreno: m2 Edificada: m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Arquitectura Tardohistoricista
MATERIALIDAD	Albañilería de ladrillo y tabiquería de madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Edificación ubicada en la explanada de la plaza Echaurren, antiguamente denominada de la Municipalidad y en la ladera norte del cerro Cordillera. Su importancia urbana radica en ser una edificación continua y homogénea emplazada en la calle Serrano, cordón vial a pié de cerro que originalmente comunicaba el sector del Puerto con el Almendral (sector de posterior desarrollo histórico-urbano).

Intensa actividad comercial, mezclada con usos residenciales, paseos y recorridos peatonales caracterizan el entorno inmediato al caso analizado.