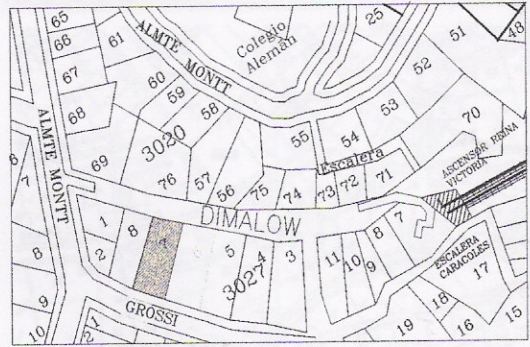




ZONA CERRO ALEGRE

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Hector Peñaloza Exposito
ROL	3027-7
UBICACIÓN	Dimalow N° 263
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación con características asociadas a la arquitectura racionalista en la que destaca la volumetría curva que sobresale de la edificación.

Resalta además un juego armonioso de los vanos en la fachada, donde la curva alcanza transparencia al contener las ventanas de primer y segundo nivel en composición simétrica.

Un singular detalle es el enmarcamento del acceso con una marquesina, característica del Art Nouveau aplicado a principios del siglo XX, además el balcón que sobresale sobre este otorga una singular armonía al conjunto de entrada a la vivienda.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1906
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 187 m2 Construida: 314 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Racionalista
MATERIALIDAD	Adobillo
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Este pasaje se caracteriza por presentarse como un corredor urbano que une el pie de cerro con el cerro a través de la existencia del Ascensor Reina Victoria que conecta de manera fluida estos dos puntos desde principios del siglo XX.

Es un pasaje peatonal de carácter público ya que acoge la gran confluencia necesaria para lograr el tránsito desde y hacia el cerro, se conecta directamente con la Calle Almirante Montt vía principal de acceso vehicular del Cerro Alegre.

