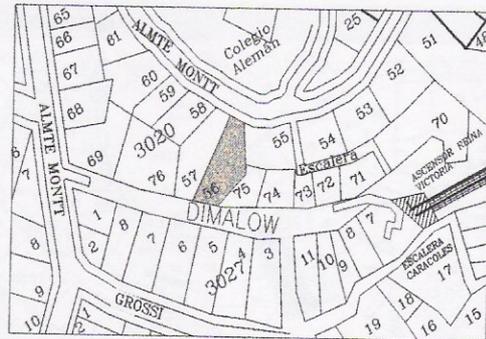


ZONA CERRO ALEGRE



UBICACIÓN



PROPIETARIO	Walter Flores Nina
ROL	3020-76
UBICACIÓN	Dimalow N° 266, 270, 274
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de líneas simples con una suave influencia del Art. Novoa, reflejado en la marquesina que remata los accesos centrales, en conjunto con el balcón que envuelve los vanos del piso superior, además se destaca la simetría lograda con los vanos que se alargan para lograr líneas armoniosas en la fachada.

El tratamiento de fachada resalta las texturas que se encuadran entre vanos, y el alfeizar de ventanas que juega un papel decorativo y práctico característica singular en construcciones de principio del siglo XX.

Es además destacable el hecho que la fachada no revela el número de niveles contenidos en la vivienda, los cuales se descuelgan hacia la quebrada evidenciando un volumen mayor al reflejado en el acceso.

ENTORNO URBANO

Este pasaje se caracteriza por presentarse como un corredor urbano que une el pie de cerro con el cerro a través de la existencia del Ascensor Reina Victoria que conecta de manera fluida estos dos puntos desde principios del siglo XX.

Es un pasaje peatonal de carácter público ya que acoge la gran confluencia necesaria para lograr el tránsito desde y hacia el cerro, se conecta directamente con la Calle Almte. Montt vía principal de acceso vehicular del Cerro Alegre.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1930
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 240 m2 Construida: 600 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

