

FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA

ROL

0118-001 al 040

1. IDENTIFICACION

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Valparaíso	Valparaíso	Eleuterio Ramirez	457

ID PLANO	DENOMINACION	AUTOR
41	Inmueble E. Ramirez 457	Se desconoce.

2. PLANO DE UBICACION



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANISTICO

Edificio esquina que forma parte de un tramo de calle Condell, próximo a la Plaza Victoria, que agrupa a varios edificios de gran valor patrimonial, entre ellos dos M.H. Se destaca por su volumetría y altura, que supera la media del sector, contribuyendo a la estructura de la imagen urbana en dicho sector.

4.2. VALOR ARQUITECTONICO

Representativo de la arquitectura racionalista de mediados del siglo XX, corresponde a la tipología de edificación continua en altura. Es un ejemplar singular dentro del contexto local.

4.3. VALOR HISTORICO

Está protegido por el Art. 60 de la L.G.U.C. y ha sido publicado en revistas y/o seminarios.

4.4. VALOR ECONOMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACION

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	1.00	1.00	2.00	1.50	6.00
ARQUITECTONICO	1.00	1.00	1.00	1.00	3.00
HISTORICO	0.00	1.00	1.00	1.00	2.00
ECONOMICO	2.00	1.00		0.75	2.25
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					13.25

GRADO

3

CALIFICACION

INSERTO EN ZCH

SI	X	NO	
----	----------	----	--

IDENTIFICACION ZCH

ZCH-B1

6. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS Y FUENTES

Catastro de Inmuebles Patrimoniales (UTP I. Municipalidad de Valparaíso)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS	VIVIENDA	BODEGA
PP	VIVIENDA	COMERCIO
PS	VIVIENDA	SERVICIOS

7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	1980	POST
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
						X			

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	
			X
Ind. Combinadas Gaio Peirano y otros			

7.4. TENENCIA				
REGIMEN			FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL			PROPIETARIO	
PROPIEDAD COLECTIVA			ARRENDATARIO	X
			OTROS	
	COPROPIEDAD	X		
	COMUNIDAD			

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL				
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO		INMUEBLE CONS.HIST. X
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.		ZONA CONS.HIST.
				DECLAR. UTIL. PÚB.

7.6. OBSERVACIONES
Declarado Inmueble de Conservación Histórica por el Art. 60 de la L.G.U.C.

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	X
ESQUINA	X	PAREADA	X	INCLINADA	
ENTRE MEDIANERO		CONTINUA		CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDIN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
S/I M2	S/I M2	8	Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Hormigón armado	Teja	Estuco	

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
					
DESCRIPCIÓN					
Destaca su imponente volumetría y fachada, de líneas simples y hormigón a la vista, que otorgan al edificio gran expresividad y calidad estética.					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10. GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN	X		
BUENO	X BUENO	POCO MODIFICADO		VIVIENDA	
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
MALO	MALO	OTRO		OTRO	

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO				
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES		
UBICACIÓN	SI	MONUMENTO HISTÓRICO		
SINGULARIDAD	NO	X	ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE	

8.13. OBSERVACIONES
-