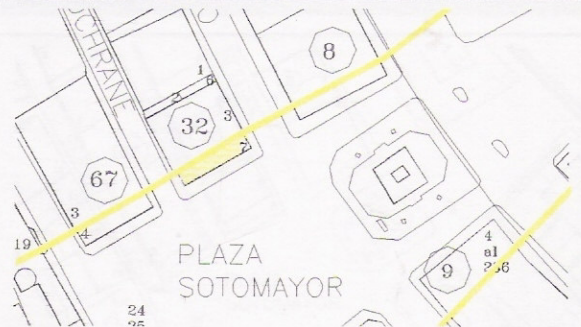


# EDIFICIO ELORTEGUI

## ZONA PLAZA SOTOMAYOR



### UBICACIÓN



<b>PROPIETARIO</b>	Elortegui Armendariz
<b>ROL</b>	32- 7
<b>UBICACIÓN</b>	Plaza Sotomayor #108
<b>ESTATUS LEGAL</b>	Fiscal                      Particular: <b>X</b>
<b>PROTECCION LEGAL</b>	Edificio Representativo de la Arquitectura de la Epoca  Zona Típica Plaza Sotomayor

### CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificio de inicios siglo XX emplazado en la tradicional plaza Sotomayor, centro cívico de jerarquía urbana.

Se caracteriza por una volumetría compacta y continúa de tres niveles más piso mansarda, ocupando un pequeño lote en esquina con la calle Cochran. La tipología de edificio cabecera es típica en la trama de terrenos pequeños del sector Puerto.

Con rasgos clásicos incorporados en las ventanas afrontonadas, simetría en la disposición de vanos y entradas, así como un trabajo de relieve en almohadillados; el edificio se incorpora armónicamente al conjunto perimetral de la plaza Sotomayor.

<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>	1920
<b>DESTINO ACTUAL</b>	Comercio
<b>SUPERFICIE</b>	Terreno: 150m2    Edificada: 750m2
<b>ESTILO ARQUITECTONICO</b>	Arquitectura Tardo- Historicista
<b>MATERIALIDAD</b>	Albañilería de Ladrillo
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Bueno

### ENTORNO URBANO

Entorno constituido por la antigua plaza de la Intendencia, actual Sotomayor, lugar cívico por excelencia en la ciudad, al cual desembocan las principales calles del sector Puerto. La plaza actúa como un gran remanso articulador a nivel de plan entre las calles Serrano y Prat; así como permite lograr la única entrada real con que cuenta la ciudad hacia el bordemar, a través del Muelle Prat.

Arquitectónicamente el espacio se ve magnificado por importantes edificios institucionales organizados en su perímetro tales como Bomberos, Correos y la antigua intendencia, hoy sede de la marina nacional.

