



## ZONA CERRO ALEGRE ESCALERA EL PERAL

### UBICACIÓN



<b>PROPIETARIO</b>	Campos García Cecilia y otro
<b>ROL</b>	3001-21
<b>UBICACIÓN</b>	Sub. El Peral N° 116
<b>PROPIEDAD</b>	Fiscal                      Particular: <b>X</b>
<b>PROTECCION LEGAL</b>	Zona Típica Plan Regulador Comunal
<b>CALIFICACION</b>	AMBIENTAL SINGULAR

### CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción de líneas simples que incorpora elementos estilísticos en cornizamientos y enmarcamientos.

Se trata de una vivienda que formó parte de un conjunto con las viviendas vecinas, con los mismos elementos y composición de fachada, hoy mantiene altura y volumetría ya que el edificio original ha sido alterado mediante la supresión de espacios abiertos como la Galería en primer nivel y la suma de volúmenes adosados.

<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>	1926
<b>DESTINO ACTUAL</b>	Habitacional
<b>SUPERFICIE</b>	Terreno: 325 m2 Construida: 442 m2
<b>ESTILO ARQUITECTONICO</b>	Vernáculo
<b>MATERIALIDAD</b>	Madera
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Bueno

### ENTORNO URBANO

Se encuentra subida el peral, vía de circulación peatonal que comunica La plaza Tribunales de Justicia con el Cerro Alegre

Forma parte del entorno inmediato del Paseo Yugoslavo y el Ascensor el Peral que en su estación superior tiene un mirador que se asoma a este conjunto, siendo una situación característica de este sector.

La escalera El Peral es una zona agreste del sector, con bastante vegetación, siendo una situación urbana importante.