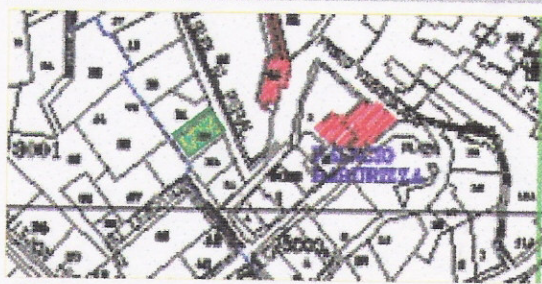


## ZONA CERRO ALEGRE ESCALERA EL PERAL

### UBICACIÓN



<b>PROPIETARIO</b>	Invers. Y Ases Vasconia S.A y otro
<b>ROL</b>	3001-22
<b>UBICACIÓN</b>	Sub. El Peral N° 126
<b>PROPIEDAD</b>	Fiscal                      Particular: <b>X</b>
<b>PROTECCION LEGAL</b>	Zona Típica Plan Regulador Comunal
<b>CALIFICACION</b>	HISTORICO ARTISTICO

### CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción que forma parte de las técnicas aplicadas por maestros constructores americanos.

Prevalecen Rasgos estilísticos historicistas preferentemente clásicos, renacentistas, etc. Destacando cornisas parciales, de zócalo y de remate y la esbeltez de vanos enmarcados

Se la galería vidriada en segundo piso, el corredor exterior en el primer piso con rasgos de estilo en pilares, marcos, etc.

Se trata de una vivienda Burguesa basada en el Cotagge (villa), en que los recintos interiores están jerarquizados según uso o importancia, con patio de acceso y jardines

### ENTORNO URBANO

Se encuentra subida el peral, vía de circulación peatonal que comunica La plaza Tribunales de Justicia con el Cerro Alegre

Forma parte del entorno inmediato del Paseo Yugoslavo y el Ascensor el Peral que en su estación superior se enfrenta a este conjunto de casas que sobresalen del entorno.

El pasaje de acceso y antejardines constituyen un valor importante para el área.

<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>	1900
<b>DESTINO ACTUAL</b>	Habitacional
<b>SUPERFICIE</b>	Terreno: 352 m2 Construida: 329 m2
<b>ESTILO ARQUITECTONICO</b>	Clásico
<b>MATERIALIDAD</b>	Madera
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Bueno

