



ZONA CERRO ALEGRE ESCALERA EL PERAL

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Vallejos Luz María
ROL	3001-20
UBICACIÓN	Sub. El Peral N° 180
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTONICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción que forma parte de las técnicas aplicadas por maestros constructores americanos.

Prevalecen Rasgos estilísticos historicistas preferentemente clásicos, renacentistas, etc. Destacando cornisas parciales, de zócalo y de remate y la esbeltez de vanos enmarcados

Se destaca la simetría de la fachada remarcada con la existencia de mansardas en ambos lados. Asimismo la ornamentación en bordes de techumbre y vanos.

Se trata de una vivienda Burguesa basada en el Cotage (villa), en que los recintos interiores están jerarquizados según uso o importancia, con patio de acceso y jardines

ENTORNO URBANO

Se encuentra subida el peral, vía de circulación peatonal que comunica La plaza Tribunales de Justicia con el Cerro Alegre

Forma parte del entorno inmediato del Paseo Yugoeslavo y el Ascensor el Peral que en su estación superior se a esta casa que aparece aislada del conjunto y por lo tanto se destaca por si sola.

La escalera el Peral constituye un valor importante para el área.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1928
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 223 m2 Construida: 330 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Clásico
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno