



ZONA CERRO ALEGRE ESCALERA EL PERAL

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Sindicato Ind. S.A. Navieros
ROL	3001-18
UBICACIÓN	Sub. El Peral N° 78
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción de líneas simples en que prevalecen Rasgos estilísticos historicistas preferentemente clásicos, renacentistas, etc. Destacando cornisas parciales, de zócalo y de remate y la esbeltez de vanos enmarcados

Se destaca la existencia del corredor de acceso con pilares que conforman el Acceso semi hundido respecto al nivel de la casa. Situación que se incorpora armónicamente al entorno.

Resalta la elaboración ornamentada de pilares de madera, de puerta y manpara de acceso.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1930
DESTINO ACTUAL	Oficina
SUPERFICIE	Terreno: 226 m2 Construida: 368 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Vernáculo con Rasgos Historicistas
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Se encuentra subida el peral, vía de circulación peatonal que comunica La plaza Tribunales de Justicia con el Cerro Alegre

Forma parte del entorno inmediato del Edificio Tribunales de Justicia, ya que se asoma a la plaza que lo circunda y se enfrenta a las vistas de su entorno.

Ubicado en la escalera el Peral que constituye un valor importante para el área, con características propias de una situación interior, con pavimentos de piedra y vegetación agreste.