



ZONA CERRO ALEGRE ESCALERA EL PERAL

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Aburto Flores Nieves
ROL	3001-19
UBICACIÓN	Sub. El Peral N° 94, 82
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción que forma parte de las técnicas aplicadas por maestros constructores americanos.

Prevalecen Rasgos estilísticos historicistas preferentemente clásicos, renacentistas, etc. Destacando cornisas parciales, de zócalo y de remate y la esbeltez de vanos enmarcados

Se destaca la existencia de elementos tipo Bow-window en la fachada con trabajos ornamentales, la galería superior y su armónico emplazamiento que incorpora un zócalo de nivelación con la pendiente y el espacio de la escalera.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1900
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 279 m2 Construida: 190 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Vernáculo con Rasgos Historicistas
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Se encuentra subida el peral, vía de circulación peatonal que comunica La plaza Tribunales de Justicia con el Cerro Alegre

Forma parte del entorno inmediato del Paseo Yugooslavo y el Ascensor el Peral que en su estación superior se a esta casa que aparece aislada del conjunto y por lo tanto se destaca por si sola.

La escalera el Peral constituye un valor importante para el área, con características propias de una situación interior, con pavimentos de piedra y vegetación agreste.