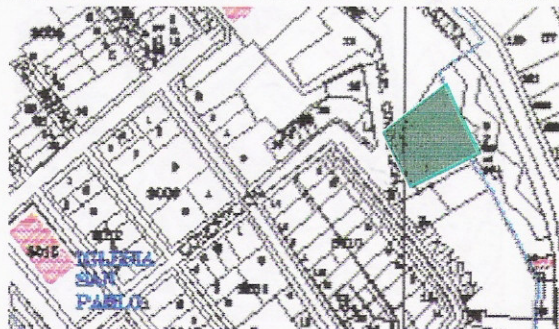




## ZONA CERRO CONCEPCION ESCALERA CONCEPCION

### UBICACIÓN



<b>PROPIETARIO</b>	Dobud Urquieta Marcos y otro	
<b>ROL</b>	94-1	
<b>UBICACIÓN</b>	Concepción N° 35	
<b>PROPIEDAD</b>	Fiscal	Particular: <b>X</b>
<b>PROTECCION LEGAL</b>	Zona Típica Plan Regulador Comunal	
<b>CALIFICACION</b>	AMBIENTAL SINGULAR	

### CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción de Rasgos Racionalistas con leve combinación de Materiales, piedra en zócalo, tejas en techumbre, revestimientos en esquinas, etc.

Se destaca el volumen sobresaliente en el acceso donde aparecen elementos de estilo en enmarcamiento de vanos y ciertas líneas de cornizamiento.

Sobresale la composición del volumen con elementos como la chimenea el tragaluz y el acceso, destaca también su emplazamiento aislado y bordeado por Ante jardín que la caracteriza de su entorno.

<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>	1945
<b>DESTINO ACTUAL</b>	Habitacional
<b>SUPERFICIE</b>	Terreno: 792 m2 Construida: 215 m2
<b>ESTILO ARQUITECTONICO</b>	Racionalista
<b>MATERIALIDAD</b>	Albañilería
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Bueno

### ENTORNO URBANO

Forma parte del entorno del Paseo Atkinson, primera parte ocupada por inmigrantes Europeos, entre una situación urbana de meseta con fuerte relación hacia paseos miradores y el sector calle Esmeralda en al Plan de la ciudad.

En el circuito de la Escalera Concepción, conocida también como escalera El Mercurio por el conocido edificio que se encuentra en su recorrido, sede del primer diario de Sudamérica, se trata de un recorrido sinuoso y sumergido, esta vivienda queda en lo alto sobre un zócalo de contención.