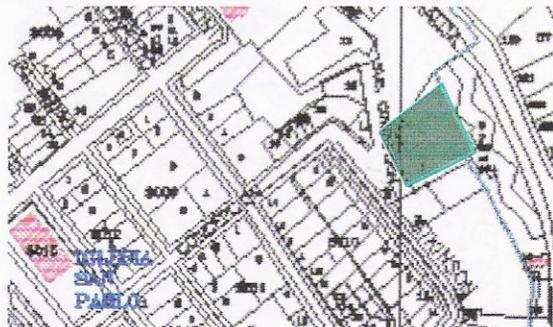




ZONA CERRO CONCEPCION ESCALERA CONCEPCION

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Dobud Urquieta Marcos y otro	
ROL	94-1	
UBICACIÓN	Concepción N° 35	
PROPIEDAD	Fiscal	Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal	
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR	

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción de Rasgos Racionalistas con leve combinación de Materiales, piedra en zócalo, tejas en techumbre, revestimientos en esquinas, etc.

Se destaca el volumen sobresaliente en el acceso donde aparecen elementos de estilo en enmarcamiento de vanos y ciertas líneas de cornizamiento.

Sobresale la composición del volumen con elementos como la chimenea el tragaluz y el acceso, destaca también su emplazamiento aislado y bordeado por Ante jardín que la caracteriza de su entorno.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1945
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 792 m2 Construida: 215 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Racionalista
MATERIALIDAD	Albañilería
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Forma parte del entorno del Paseo Atkinson, primera parte ocupada por inmigrantes Europeos, entre una situación urbana de meseta con fuerte relación hacia paseos miradores y el sector calle Esmeralda en al Plan de la ciudad.

En el circuito de la Escalera Concepción, conocida también como escalera El Mercurio por el conocido edificio que se encuentra en su recorrido, sede del primer diario de Sudamérica, se trata de un recorrido sinuoso y sumergido, esta vivienda queda en lo alto sobre un zócalo de contención.