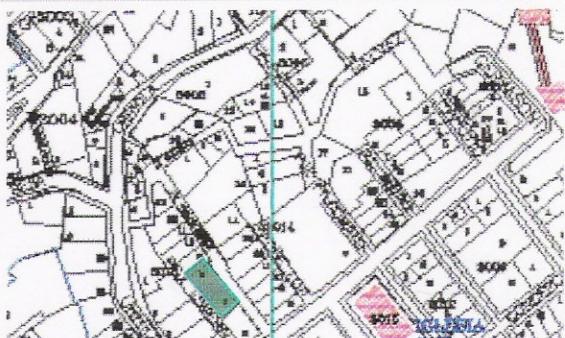


## ZONA CERRO CONCEPCION PASAJE TEMPLEMANN



### UBICACIÓN



PROPIETARIO	Llanos Ortiz Cirilo Humberto Rivas Naranjo Nelly Get
REL.	3018-8, 3018-9
UBICACIÓN	Pasaje Esmeralda N° 40, 46
PROPIEDAD	Fiscal                      Particular: <b>X</b>
PROTECCIÓN LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACIÓN	AMBIENTAL SINGULAR

### CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción de líneas simples en que prevalecen Rasgos de arquitectura clásica con elementos eclécticos denotados en su fachada, con líneas de cornizamiento parcial, de remate y de zócalo y un trazado armónico en vanos de fachada y rasgos de estilo en enmarcamientos.

Forma unidad con la vivienda vecina y mantiene una continuidad volumétrica y de fachadas con distribución regular y armónica de vanos.

Su fachada principal es hacia el pasaje Esmeralda, enfrentándose al cerro Alegre

AÑO DE CONSTRUCCIÓN	1930, 1913
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 123 m <sup>2</sup> , 143 m <sup>2</sup> Construida: 218 m <sup>2</sup> , 195 m <sup>2</sup>
ESTILO ARQUITECTÓNICO	Vernáculo
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

### ENTORNO URBANO

Forma parte de un conjunto de casas que delimitan el Pasaje Templeman, en el entorno del Monumento Histórico Iglesia Anglicana, que junto a otros hitos particularizan el valor religioso histórico de este sector.

El pasaje se destaca por ser un acceso directo al Pasaje Galvez de circulación interior, peatonal que vincula este pasaje con calle Templemann. Esta vivienda delimita el entorno en una situación equivalente a sus vecinos.