



# ZONA CERRO CONCEPCION

## UBICACIÓN



PROPIETARIO Bande Bruck Jorge Arturo

ROL 3008-17

UBICACIÓN Fischer N° 65

PROPIEDAD Fiscal  Particular:

PROTECCION LEGAL Zona Típica  
Plan Regulador Comunal

CALIFICACION HISTORICO ARTISTICO

AÑO CONSTRUCCIÓN 1905

DESTINO ACTUAL Habitacional

SUPERFICIE Terreno: 211 m<sup>2</sup>  
Construida: 340 m<sup>2</sup>

ESTILO ARQUITECTONICO Ecléctico

MATERIALIDAD Madera

ESTADO DE CONSERVACIÓN Bueno

## CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción que forma parte de las técnicas aplicadas por maestros constructores americanos.

Prevalecen Rasgos historicistas, los Balcones corridos tienen gran protagonismo acentuando su emplazamiento, se destacan las balaustas, pilares y el muro de manpostería de piedra que aparece como un gran zócalo o cuerpo macizo en el cual se funda la edificación

Se trata de una vivienda Burguesa basada en el Cotagge (villa), en que los recintos interiores están jerarquizados según uso o importancia

## ENTORNO URBANO

Esta vivienda se encuentra en el Pasaje Galvez de circulación peatonal, en el circuito de recorrido entre el Paseo Yugoelavo y el paseo Gervasoni.

Corresponde a un sistema de conexión interior característico de esta ciudad que se adecua a la morfología del terreno definiendo tramos cortos y zigzageantes.

El conjunto Pasaje y Escalera Fischer es de gran importancia ya que define un eje vertical que comunica Urriola con Cerro Concepción, esta Vivienda se encuentra al término de dicho recorrido

