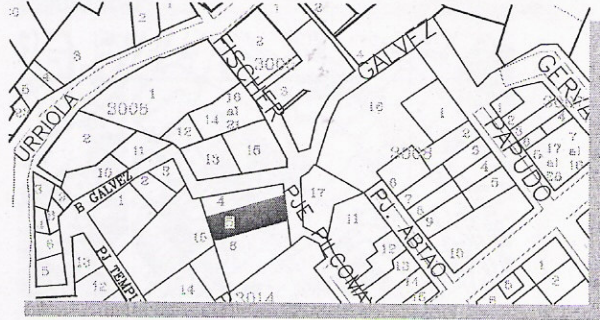




# ZONA CERRO CONCEPCION

## PASAJE GALVEZ

### UBICACIÓN



<b>PROPIETARIO</b>	Juan Labra Fuentes
<b>ROL</b>	3014-5
<b>UBICACIÓN</b>	Fischer N° 66
<b>PROPIEDAD</b>	Fiscal                      Particular: <b>X</b>
<b>PROTECCION LEGAL</b>	Zona Típica Plan Regulador Comunal
<b>CALIFICACION</b>	AMBIENTAL SINGULAR

### CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción de líneas simples, incorporando elementos estilísticos que sobresaltan vanos, niveles, etc.

Prevalecen Rasgos de arquitectura clásica con elementos estilísticos denotados en su fachada, con líneas de cornizamiento parcial, de remate y de zócalo y un trazado armónico en vanos de fachada y rasgos de estilo en enmarcamientos.

Sobresale el balcón del segundo nivel y el amplio Antejardín que extiende el espacio del paisaje hacia la vivienda y viceversa.

### ENTORNO URBANO

Esta vivienda se encuentra en el Pasaje Gálvez de circulación peatonal, en el circuito de recorrido entre el Paseo Yugoslavo y el paseo Gervasoni.

Corresponde a un sistema de conexión interior característico de esta ciudad que se adecua a la morfología del terreno definiendo tramos cortos y zigzagantes.

El conjunto Pasaje Gálvez y Escalera Fischer es de gran importancia ya que define un eje vertical que comunica Urriola con Cerro Concepción, esta Vivienda se encuentra al término de dicho recorrido.

<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>	1905
<b>DESTINO ACTUAL</b>	Habitacional
<b>SUPERFICIE</b>	Terreno: 273 m2 Construida: 350 m2
<b>ESTILO ARQUITECTONICO</b>	Vernáculo
<b>MATERIALIDAD</b>	Madera
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Bueno