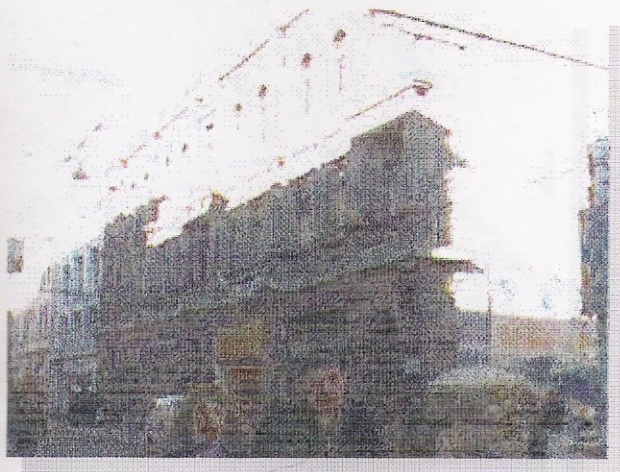


ZONA ECHAURREN-SERRANO EDIFICIO GAIO PEIRANO



UBICACIÓN



PROPIETARIO	Ind. Combinados Gaio Peirano
ROL	90-16
UBICACIÓN	Serrano 506- 534
ESTATUS LEGAL	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Edificio con valor histórico monumental. Zona de Conservación Histórica Plan Regulador Comunal.

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de fachada continua por calle Serrano, con rasgos de Arquitectura Moderna, manifestado principalmente en la modulación de los vanos y solución funcional interior. Por subida Cienfuegos es muro ciego como parte del respaldo lateral de la escalera y del espacio que en conjunto se compone con el Ascensor Cordillera.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1910
DESTINO ACTUAL	Comercio, oficinas
SUPERFICIE	Terreno: 1.733m ² Edificada: 3.255m ²
ESTILO ARQUITECTONICO	Arquitectura Tardohistoricista con elementos de arquitectura Moderna
MATERIALIDAD	Albañilería de Ladrillo y Tabiquería de Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Regular

ENTORNO URBANO

La situación urbana del edificio está caracterizada por su emplazamiento al pie del cordón de cerro, lado sur de calle Serrano, en una situación de esquina que acoge la continuidad de fachada de calle Serrano y el acceso a escalera Cienfuegos y Ascensor Cordillera, enlazándose como parte de un conjunto homogéneo con los edificios vecinos de la época, con la altura, estilo y uso comercial.

