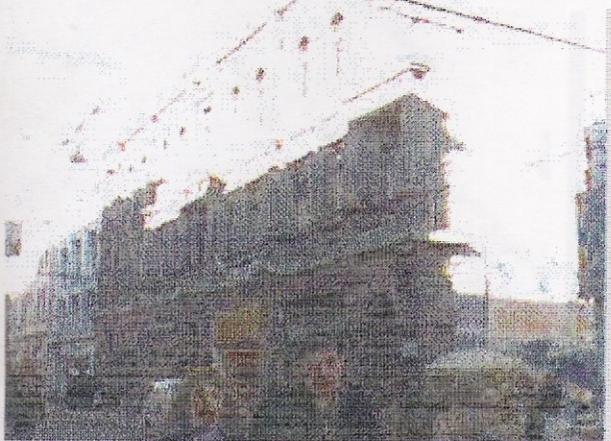


# ZONA ECHAURREN-SERRANO EDIFICIO GAIO PEIRANO



## UBICACIÓN



<b>PROPIETARIO</b>	Ind. Combinados Gaio Peirano
<b>ROL</b>	90-16
<b>UBICACIÓN</b>	Serrano 506- 534
<b>ESTATUS LEGAL</b>	Fiscal          Particular: <b>X</b>
<b>PROTECCION LEGAL</b>	Edificio con valor histórico monumental. Zona de Conservación Histórica Plan Regulador Comunal.

## CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de fachada continua por calle Serrano, con rasgos de Arquitectura Moderna, manifestado principalmente en la modulación de los vanos y solución funcional interior. Por subida Cienfuegos es muro ciego como parte del respaldo lateral de la escalera y del espacio que en conjunto se compone con el Ascensor Cordillera.

<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>	1910
<b>DESTINO ACTUAL</b>	Comercio, oficinas
<b>SUPERFICIE</b>	Terreno: 1.733m <sup>2</sup> Edificada: 3.255m <sup>2</sup>
<b>ESTILO ARQUITECTONICO</b>	Arquitectura Tardohistoricista con elementos de arquitectura Moderna
<b>MATERIALIDAD</b>	Albañilería de Ladrillo y Tabiquería de Madera
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Regular

## ENTORNO URBANO

La situación urbana del edificio está caracterizada por su emplazamiento al pie del cordón de cerro, lado sur de calle Serrano, en una situación de esquina que acoge la continuidad de fachada de calle Serrano y el acceso a escalera Cienfuegos y Ascensor Cordillera, enlazándose como parte de un conjunto homogéneo con los edificios vecinos de la época, con la altura, estilo y uso comercial.

