

ZONA CERRO CONCEPCION PASAJE GALVEZ



UBICACIÓN



PROPIETARIO	Valle Castillo Sara
ROL	3006-13
UBICACIÓN	Pje. Galvez N° 109, 131
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

AÑO CONSTRUCCIÓN	1915
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 158 m2 Construida: 270 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Clasico
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción que forma parte de las técnicas aplicadas por maestros constructores americanos.

Prevalecen Rasgos de arquitectura clásica con elementos estilísticos denotados en su fachada, con líneas de cornizamiento parcial, de remate y de zócalo y un trazado armónico en vanos de fachada y rasgos de estilo en enmarcamientos.

Forma parte de un conjunto de Viviendas que mantiene una continuidad volumétrica delimitando el exterior y ayudando a configurar un interesante pasaje que enriquece la trama histórico urbana del Cerro.

ENTORNO URBANO

Ubicado en el Pasaje Galvez, de circulación peatonal, en el circuito de recorrido entre el Paseo Yugoslavo y el paseo Gervasoni.

Corresponde a un sistema de conexión interior característico de esta ciudad que se adecua a la morfología del terreno definiendo tramos cortos y zigzageantes.

El conjunto Pasaje y Escalera Fischer es de gran importancia ya que define un eje vertical que comunica Urriola con Cerro Concepción, esta Vivienda se encuentra en el entorno de dicho recorrido, careciendo de imagen urbana importante.

