



## ZONA CERRO CONCEPCION PASAJE GALVEZ

### UBICACIÓN



PROPIETARIO	Fernández Gómez Patricio
ROL	3008-16
UBICACIÓN	Galvez N° 180, 228
PROPIEDAD	Fiscal                      Particular: <b>X</b>
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

AÑO CONSTRUCCIÓN	1920
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 815 m2 Construida: 1080 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Vernáculo
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

### CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción de líneas simples, incorporando elementos estilísticos que resaltan vanos, niveles, cornizamientos, etc.

Prevalecen Rasgos de arquitectura clásica con elementos eclécticos denotados en su fachada, con líneas de cornizamiento de remate y de zócalo y un trazado armónico en vanos de fachada y rasgos de estilo en enmarcamientos.

Continúa la topografía y la altura de dos pisos del Pasaje Galvez, armonizando con el entorno.

Destaca el pórtico de acceso abierto y enmarcado entre pilares ornamentados.

### ENTORNO URBANO

Esta vivienda se encuentra al término de la Calle Abtao, sobre el pasaje Galvez y escalera Fischer por lo que su presencia urbana es desde este pasaje.

El conjunto Pasaje y Escalera Fischer es de gran importancia ya que define un eje vertical que comunica Urriola con Cerro Concepción, esta Vivienda se encuentra al termino de dicho recorrido, careciendo de imagen urbana importante.

Su ubicación es en esquina, al inicio del pasaje y abarca todo el tramo hasta la escalera Fischer, constituyendo un borde continuo y homogéneo de este sector.