



ZONA CERRO CONCEPCION PASEO GERVASONI

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Spaarwater Boetticher Marjan
ROL	3007-2
UBICACIÓN	Pje. Galvez N° 448
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Se destaca un elaborado trabajo volumétrico con rasgos Georgian, clásicos sumados a una volumetría compacta con antejardín, lo que lo incorpora armónicamente al paisaje del paseo mirador del cerro.

Prevalecen Rasgos Georgian en la acentuación de cornizamientos y del pórtico de acceso enmarcado en columnas.

Se trata de una vivienda Burguesa basada en el Cotagge (villa), en que los recintos interiores están jerarquizados según uso o importancia, con ante-jardín y acceso elevado.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1913, 1950
DESTINO ACTUAL	Cultural
SUPERFICIE	Terreno: 359 m2 Construida: 322 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Ecléctico con Rasgos Georgian
MATERIALIDAD	Albañilería-Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Se encuentra en el Paseo Gervasoni, importante Mirador del Cerro Concepción, formando parte de este conjunto urbano. Inserto en el circuito de recorrido entre el Paseo Yugoslavo y el paseo Atkinson que se desarrolla a lo largo de la primera altura que vincula este Cerro con el Cerro Alegre

Alberga al Museo de "Lukas" por lo que tiene una importante y regular concurrencia turística.