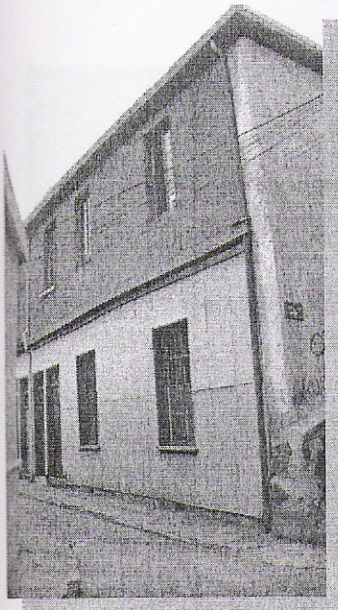
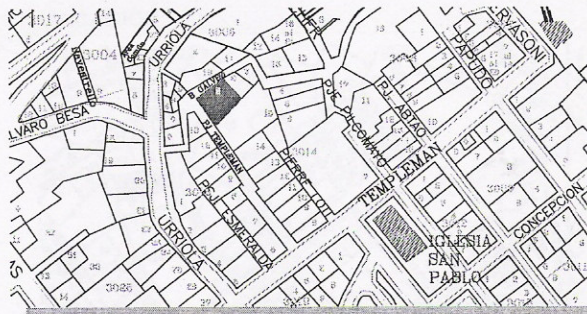


ZONA CERRO CONCEPCION PASAJE GALVEZ

UBICACIÓN



CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción de líneas simples, incorporando elementos estilísticos que sobresaltan vanos, niveles, etc.

Prevalecen Rasgos de arquitectura clásica con elementos estilísticos denotados en su fachada, con líneas de cornisamiento parcial y de remate que logran diferenciar niveles, además de un trazado armónico en vanos de fachada y rasgos de estilo en enmarcamientos.

Forma parte de un frente de fachada continua, en la cual prevalece el conjunto, que genera una espacialidad característica de los pasajes interiores de manzana.

ENTORNO URBANO

Esta vivienda se encuentra en el Pasaje Gálvez de circulación peatonal, en el circuito de recorrido entre el Paseo Yugoslavo y el paseo Gervasoni.

Corresponde a un sistema de conexión interior característico de esta ciudad que se adecua a la morfología del terreno definiendo tramos cortos y zigzagueantes.

El conjunto Pasaje Gálvez y Escalera Fischer es de gran importancia ya que define un eje vertical que comunica Urriola con Cerro Concepción, esta Vivienda se encuentra al término de dicho recorrido.

PROPIETARIO Luis Garin Mennheih

ROL 3014-1

UBICACIÓN Pasaje Gálvez N° 64-70

PROPIEDAD Fiscal Particular: **X**

PROTECCION LEGAL Zona Típica
Plan Regulador Comunal

CALIFICACION AMBIENTAL SINGULAR

AÑO CONSTRUCCIÓN 1920

DESTINO ACTUAL Habitacional

SUPERFICIE Terreno: 281 m2
Construida: 508 m2

ESTILO ARQUITECTONICO Vernáculo

MATERIALIDAD Madera

ESTADO DE CONSERVACIÓN Bueno