



ZONA CERRO CONCEPCION PASEO GERVASONI

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Soc. Inm. El Alba Uno Limitada
ROL	3007-3
UBICACIÓN	Gervasoni N° 460
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción que forma parte de las técnicas aplicadas por maestros constructores americanos.

Prevalecen Rasgos Georgian en la acentuación de cornizamientos y del pórtico de acceso soportado por columnas.

Sobresale el volumen central del acceso que originalmente culminaba en un Balcón que fue posteriormente cerrado. La techumbre con mansardas acentúan la simetría del edificio

Se trata de una vivienda Burguesa basada en el Cotage (villa), en que los recintos interiores están jerarquizados según uso o importancia, con ante-jardín y acceso elevado.

AÑO CONSTRUCCIÓN 1866, 1966

DESTINO ACTUAL Habitacional

SUPERFICIE Terreno: 296 m2
Construida: 366 m2

ESTILO ARQUITECTONICO Clásico con elementos Georgian

MATERIALIDAD Madera

ESTADO DE CONSERVACIÓN Bueno

ENTORNO URBANO

Se encuentra en el Paseo Gervasoni, importante Mirador del Cerro Concepción, formando parte de este conjunto urbano. Insert en el circuito de recorrido entre el Paseo Yugo eslavo y el paseo Atkinson que se desarrolla a lo largo de la primera altura que vincula este Cerro con el Cerro Alegre

Sobresale del conjunto por tener mayor ornamentación de sus elementos.

