

ZONA CERRO CONCEPCION  
**ZONA CERRO CONCEPCION**  
**PASEO GERVASONI**



UBICACIÓN



PROPIETARIO	Julio Acosta José Manuel
ROL	3007-4
UBICACIÓN	Gervasoni N° 478
PROPIEDAD	Fiscal                      Particular: <b>X</b>
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción que forma parte de las técnicas aplicadas por maestros constructores americanos.

Prevalecen Rasgos Georgian en la acentuación de cornizamientos y del pórtico de acceso soportado por columnas. Sobresale la presencia de la techumbre a la vista con mansardas.

Se trata de una vivienda Burguesa basada en el Cotagge (villa), en que los recintos interiores están jerarquizados según uso o importancia, con ante-jardín y acceso elevado.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1925
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 145 m2 Construida: 335 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Clásico con elementos Georgian
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Se encuentra en el Paseo Gervasoni, importante Mirador del Cerro Concepción, formando parte de este conjunto urbano. Inserto en el circuito de recorrido entre el Paseo Yugoslavo y el paseo Atkinson que se desarrolla a lo largo de la primera altura que vincula este Cerro con el Cerro Alegre

Sobresale como parte de un conjunto con sus vecinos y por distinguirse del edificio discordante ubicado a su lado izquierdo.