



## ZONA CERRO CONCEPCION PASEO GERVASONI

### UBICACIÓN



<b>PROPIETARIO</b>	Brito Riffo Alejandro
<b>ROL</b>	92-5
<b>UBICACIÓN</b>	Papudo N° 427-407
<b>PROPIEDAD</b>	Fiscal                      Particular: <b>X</b>
<b>PROTECCION LEGAL</b>	Zona Típica Plan Regulador Comunal
<b>CALIFICACION</b>	AMBIENTAL SINGULAR

### CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Corresponde a un gran volumen de dos pisos de altura, tipología continua y construcción de líneas simples, incorporando elementos estilísticos que sobresaltan vanos, niveles, cornisas, balcones, etc.

Prevalecen Rasgos de arquitectura clásica con elementos eclécticos denotados en su fachada, con líneas de cornizamiento parcial, de remate y de zócalo y un trazado armónico en vanos de fachada y rasgos de estilo en enmarcamientos.

Se destaca la composición del volumen total, cuya particularidad a su armonía que incorpora la topografía del entorno natural.

<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>	1910
<b>DESTINO ACTUAL</b>	Habitacional
<b>SUPERFICIE</b>	Terreno: 447 m2 Construida: 682 m2
<b>ESTILO ARQUITECTONICO</b>	Vernáculo
<b>MATERIALIDAD</b>	Madera
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Bueno

### ENTORNO URBANO

Se encuentra en el Paseo Gervasoni, importante Mirador del Cerro Concepción, formando parte de este conjunto urbano. Insert en el circuito de recorrido entre el Paseo Yugoslavo y el paseo Atkinson que se desarrolla a lo largo de la primera altura que vincula este Cerro con el Cerro Alegre.

Esta construcción tiene gran importancia en el entorno por su emplazamiento protagónico y porque delimita el cerro y se asoma al plan.