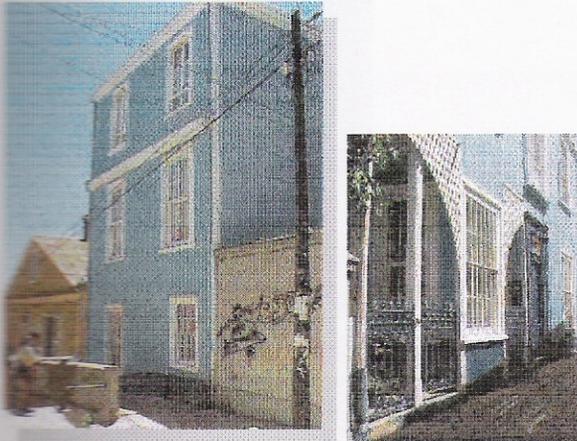


ZONA CERRO CONCEPCION



UBICACIÓN



PROPIETARIO	Kroeger Arancibia Carmen
ROL	3007-1
UBICACIÓN	Gervasoni N° 408
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción de líneas simples, incorporando elementos estilísticos que resaltan la esbeltez de vanos de ventanas y puerta. Se incorporan ventanas de guillotina propias de las edificaciones de Valparaíso.

Prevalecen Rasgos de arquitectura clásica con elementos eclécticos denotados en su fachada, con líneas de cornizamiento de remate y un ordenamiento armónico de vanos en Fachada.

Esta edificación se adecua la topografía del terreno incorporando volúmenes menores respecto al total

AÑO CONSTRUCCIÓN	1923
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 74 m2 Construida: 222 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Vernáculo
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Forma parte del circuito entre el Pasaje Galvez, el Paseo el Paseo Gervasoni, estación superior del Ascensor Turri, primera parte ocupada por inmigrantes europeos.

Ambos definen una situación urbana de meseta, con fuerte relación hacia paseos miradores y desde ellos hacia el plan (cota 40-50 mts. sobre el nivel del mar)

Su presencia es importante ya que se encuentra justo entre ambos, en un traspaso estrecho.