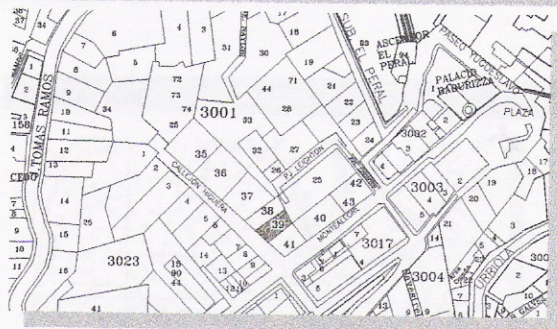




## ZONA CERRO ALEGRE

### UBICACIÓN



### PROPIETARIO

Bernardo Dondorf Rubens y otros

### ROL

3001 - 39

### UBICACIÓN

Callejón Higuera Nº 179

### PROPIEDAD

Fiscal:  Particular:

### PROTECCION LEGAL

Zona Típica  
Plan Regulador Comunal

### CALIFICACION

AMBIENTAL SINGULAR

### CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de líneas simples, cuya arquitectura emplea elementos ornamentales reflejados en la fachada con, cornisamiento de remate, modulación rítmica y simplicidad de ventanas. Utilizando un recubrimiento de laminas de calamina

Su edificación involucra dos niveles, en continuidad de fachada destacándose, la conservación de las ventanas de de guillotina, persianas de palillaje y defensas de fierro forjado originales de la construcción.

La conformación de estas instancias se comparten con la vivienda vecina, con la que forma una unidad continua.

### AÑO CONSTRUCCIÓN

1900

### DESTINO ACTUAL

Habitación

### SUPERFICIE

Terreno: 186 m2  
Construida: 160 m2

### ESTILO ARQUITECTONICO

Vernacular

### MATERIALIDAD

Madera y adobillo

### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

### ENTORNO URBANO

La vivienda se emplaza finalizando el callejón Higuera, un pasaje vehicular y peatonal que se encuentra en un entorno de interés turístico importante en la ciudad.

El pasaje esta conectado directamente con la calle Montealegre vía de acceso vehicular y que además vincula con el Paseo Yugoslavo que en conjunto con el Palacio Baburizza conforman un mirador importante de la ciudad, al cual se puede acceder peatonalmente por la Escalera Apolo desde la Calle Urriola, por la Escalera y el Ascensor El Peral desde la Plaza Justicia.