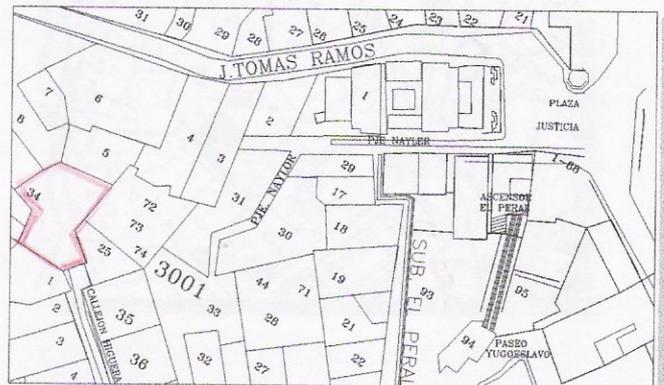


ZONA CERRO ALEGRE

UBICACIÓN



PROPIETARIO

José Arce Bellsham y otro

ROL

3001 - 34

UBICACIÓN

Higuera N° 101,107

PROPIEDAD

Fiscal Particular: **X**

PROTECCION LEGAL

Zona Típica
Plan Regulador Comunal

CALIFICACION

AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación que data de principios del siglo XX pertenece al estilo arquitectónico historicista, que se ve representado principalmente en la descomposición volumétrica de la vivienda, y en este caso en particular se destaca el emplazamiento que permite el desarrollo de jardines y patios otorgando el carácter señorial difícil de conseguir debido a la topografía del lugar.

La volumetría de dos niveles se diferencia por composición de fachada y dimensión, el primer nivel bajo la calle desarrolla vanos con arcos de medio punto, en tanto el segundo nivel relacionado con el pasaje presenta vanos con enmarcaciones rectangulares.

AÑO CONSTRUCCIÓN

1930

DESTINO ACTUAL

Habitación

SUPERFICIE

Terreno : 1797 m2
Construida:: 834 m2

ESTILO ARQUITECTONICO

Vernacular

MATERIALIDAD

Madera

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

ENTORNO URBANO

El pasaje Higuera se encuentra en la ladera sur-poniente del Cerro Alegre, generando una instancia particular, en donde el acceso corresponde solo a los usuarios de las viviendas, uniendo de manera interna la subida el Peral con el pasaje Naylor.

El entorno urbano lo ubica insertó en la ruta turística conformada por la subida y Ascensor El Peral, que unen Plaza Justicia ubicada a pie de cerro y el Paseo Yugoslavo ubicado en el Cerro Alegre.