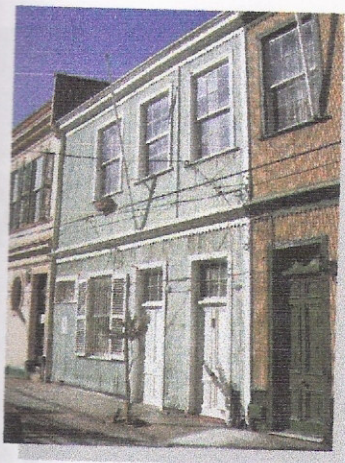
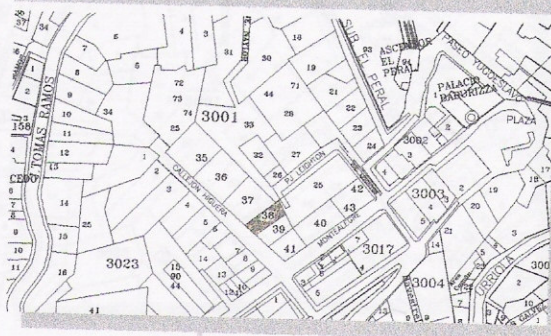


ZONA CERRO ALEGRE



UBICACIÓN



PROPIETARIO Ambrosio Ghiringhelli Maglio

ROL 3001 - 38

UBICACIÓN Callejón Higuera N° 175 - 177

PROPIEDAD Fiscal: Particular:

PROTECCION LEGAL Zona Típica
 Plan Regulador Comunal

CALIFICACION AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de líneas simples, cuya arquitectura emplea elementos ornamentales reflejados en la fachada con, cornisamiento de remate, modulación rítmica y simplicidad de ventanas. Utilizando un recubrimiento de laminas de calamina

Su edificación involucra dos niveles, en continuidad de fachada destacándose, la conservación de las ventanas de de guillotina, persianas de palillaje y defensas de fierro forjado originales de la construcción.

La conformación de estas instancias se comparten con la vivienda vecina, con la que forma una unidad continua.

AÑO CONSTRUCCIÓN 1910

DESTINO ACTUAL Habitación

SUPERFICIE Terreno: 194 m2
 Construida: 256 m2

ESTILO ARQUITECTONICO Vernacular

MATERIALIDAD Madera y adobillo

ESTADO DE CONSERVACIÓN Bueno

ENTORNO URBANO

La vivienda se emplaza finalizando el callejón Higuera pasaje vehicular y peatonal que se encuentra en un entorno de interés turístico importante en la ciudad.

El pasaje esta conectado directamente con la calle Montealegre vía de acceso vehicular y que además vincula con el Paseo Yugoslavo que en conjunto con el Palacio Baburizza conforman un mirador importante de la ciudad, al cual se puede acceder peatonalmente por la Escalera Apolo desde la Calle Urriola, por la Escalera y el Ascensor El Peral desde la Plaza Justicia.