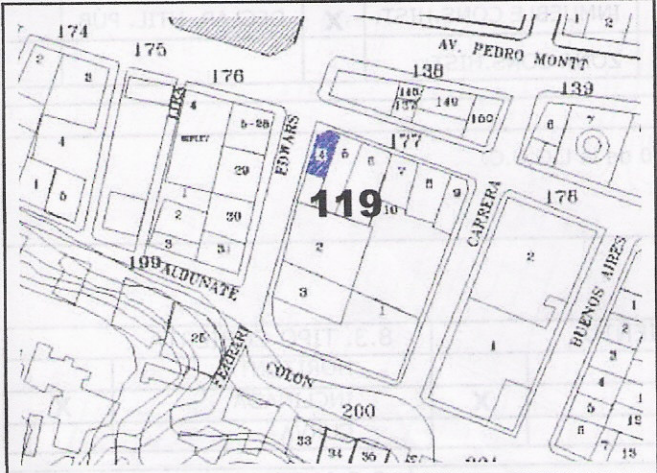


FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ROL
	0177-004

1. IDENTIFICACIÓN			
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Valparaíso	Valparaíso	Independencia	1710-1720
ID PLANO	DENOMINACIÓN	AUTOR	
119	Inmueble Independencia 1710-1720	Se desconoce.	

2. PLANO DE UBICACIÓN	3. FOTO DEL EDIFICIO
	

4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES	
4.1. VALOR URBANÍSTICO Edificio esquina emplazado en el entorno de la Plaza Victoria, por calles Edwards y Av. Independencia, donde contribuye a la estructura e imagen urbana que caracterizan a dicho sector.	
4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO Representativo de la arquitectura historicista de comienzos del siglo XX, dentro de la tipología de edificación continua con uso comercial a nivel de calle. Destaca por su calidad estética y arquitectónica.	
4.3. VALOR HISTÓRICO Está protegido por el Art. 60 de la L.G.U.C. y ha sido publicado en revistas y/o seminarios.	
4.4. VALOR ECONÓMICO Su recuperación es económica y socialmente rentable.	
4.5. VALOR SOCIAL No es mencionado en sondeo de opinión.	

5. EVALUACIÓN					
VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	1.00	1.00	2.00	1.50	6.00
ARQUITECTONICO	1.00	1.00	1.00	1.00	3.00
HISTORICO	0.00	1.00	1.00	1.00	2.00
ECONOMICO	1.00	2.00		0.75	2.25
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					13.25

GRADO	
3	

CALIFICACIÓN			
INSERTO EN ZCH			
SI	X	NO	
IDENTIFICACIÓN ZCH			
ZCH-B1			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES
Catastro de Inmuebles Patrimoniales (UTP I. Municipalidad de Valparaíso)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)			7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990	
SS	VIVIENDA	BODEGA					X					
PP	VIVIENDA	COMERCIO										
PS	VIVIENDA	VIVIENDA										

7.3. CALIDAD JURIDICA				7.4. TENENCIA			
PUBLICO		PRIVADO		REGIMEN		FORMA	
		X		PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
Cambiaso Macchiavello Luz M y otros				PROPIEDAD COLECTIVA		ARRENDATARIO	
				COPROPIEDAD COMUNIDAD		X	
						OTROS	

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL			
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO	
		X	
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.	
		ZONA CONS.HIST.	

7.6. OBSERVACIONES	
Declarado Inmueble de Conservación Histórica por el Art. 60 de la L.G.U.C.	

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1.TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2.AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADA	X	INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO		CONTINUA		CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5.ALTURA		8.6.ANTEJARDIN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
315 M2	1260 M2	3	Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Albañilería	Acero galvanizado	Estuco	Madera, fierro forjado

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
		X			
DESCRIPCIÓN					
De arquitectura ecléctica, predominan elementos de origen neoclásicos, adaptados a la arquitectura vernácula. Destaca su esquina en ochavo Cornisamientos de madera, balaustros metálicos, palillaje de ventanas en madera.					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10.GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN			
BUENO		BUENO		POCO MODIFICADO	X	VIVIENDA	
REGULAR	X	REGULAR	X	MUY MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
MALO		MALO		OTRO		OTRO	

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO			
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	
UBICACIÓN		SI	
SINGULARIDAD		NO	
		X	
		ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE	
		X	

8.13. OBSERVACIONES	
Su cornisa superior fue recientemente restaurada por desprendimiento, reemplazando la materialidad original por una construcción liviana que evoca la solución original.	