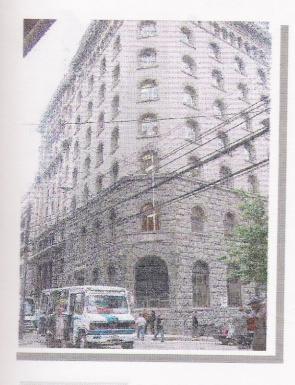
69-49



## JUZGADO POLICÍA LOCAL ZONA PRAT - ESMERALDA



**PROPIETARIO** 

Fisco

ROL

69-49

UBICACIÓN

Prat #779- 799

**ESTATUS LEGAL** 

Fiscal: X

Particular:

PROTECCION LEGAL

Edificio Carácter Monumental

Zona Típica Prat- Esmeralda

AÑO CONSTRUCCIÓN

1925

**DESTINO ACTUAL** 

Oficinas

SUPERFICIE

Terreno:397 m2 Edificada:4.332 m2

ESTILO ARQUITECTONICO

Arquitectura ecléctica con rasgos de protomodernismo.

MATERIALIDAD

Hormigón armado

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno.

## CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación levantada a inicios del siglo XX, representativa de la arquitectura protomoderna y asociada a la escuela de Chicago en su planteamiento de edificio torre. Por volumetría, tratamiento de masa-vacío, incorporación de lenguajes estilísticos clásicos, el caso analizado logra integrarse perfectamente bien al paisaje de la calle Prat y edificaciones bancarias allí emplazadas.

Corresponde a una tipología de edificio cabecera, típico en la morfología de la traza urbana del barrio Puerto.

## **ENTORNO URBANO**

El entorno en el cual se ubica el edificio es el cordón histórico-espacial compuesto por la calle Prat, uno de los tramos en que la ladera del cerro Concepción se va incorporando sinuosamente a las franjas del plan.

El paisaje que surge en este cordón se caracteriza por la continuidad y compacidad de las edificaciones, la estrechez de las vías y la incorporación de calles y pasajes transversales que vinculan el plan con los cerros Alegre y Concepción. El conjunto arquitectónico así dispuesto adquiere unidad formal con la utilización de elementos contínuos tales como los zócalos, los cornisamentos, tramos secuenciales de vanos y almohadillados en paramentos.

