

# JUZGADO POLICÍA LOCAL ZONA PRAT - ESMERALDA

## UBICACIÓN



**PROPIETARIO**

Fisco

**ROL**

69- 49

**UBICACIÓN**

Prat #779- 799

**ESTATUS LEGAL**

Fiscal : **X** Particular:

**PROTECCION LEGAL**

Edificio Carácter Monumental  
Zona Típica Prat- Esmeralda

## CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación levantada a inicios del siglo XX, representativa de la arquitectura protomoderna y asociada a la escuela de Chicago en su planteamiento de edificio torre. Por volumetría, tratamiento de masa-vacío, incorporación de lenguajes estilísticos clásicos, el caso analizado logra integrarse perfectamente bien al paisaje de la calle Prat y edificaciones bancarias allí emplazadas. Corresponde a una tipología de edificio cabecera, típico en la morfología de la traza urbana del barrio Puerto.

## ENTORNO URBANO

El entorno en el cual se ubica el edificio es el cordón histórico-espacial compuesto por la calle Prat, uno de los tramos en que la ladera del cerro Concepción se va incorporando sinuosamente a las franjas del plan. El paisaje que surge en este cordón se caracteriza por la continuidad y compacidad de las edificaciones, la estrechez de las vías y la incorporación de calles y pasajes transversales que vinculan el plan con los cerros Alegre y Concepción. El conjunto arquitectónico así dispuesto adquiere unidad formal con la utilización de elementos continuos tales como los zócalos, los cornisamentos, tramos secuenciales de vanos y almohadillados en paramentos.

**AÑO CONSTRUCCIÓN**

1925

**DESTINO ACTUAL**

Oficinas

**SUPERFICIE**

Terreno:397 m2 Edificada:4.332 m2

**ESTILO ARQUITECTONICO**

Arquitectura ecléctica con rasgos de protomodernismo.

**MATERIALIDAD**

Hormigón armado

**ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Bueno.

