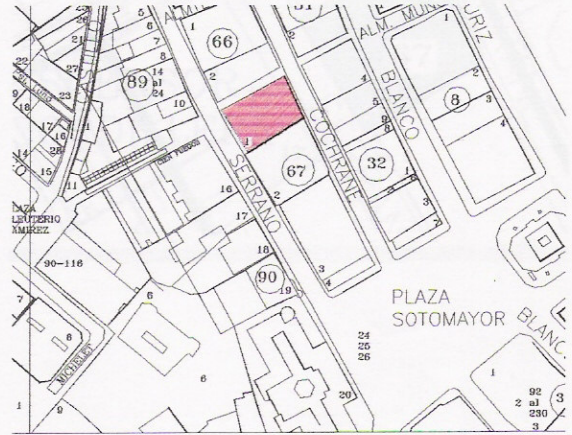


ZONA ECHAURREN SERRANO

EDIFICIO LA ESPAÑOLA

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Camogliano Queirolo, Rafael
ROL	67-1
UBICACIÓN	Serrano 547
ESTATUS LEGAL	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Edificio con valor representativo arquitectura de época. Zona de Conservación Histórica Plan Regulador Comunal

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Obra levantada a fines del siglo XIX en la antigua calle de la Planchada, actual Serrano. Se destaca por presentar una lograda volumetría compacta de tres pisos, ocupando una manzana longitudinal y angosta, tipológica en la traza histórica del barrio Puerto. Estilísticamente presenta un armonioso trabajo de modulación en fachada a base de arcos de medio punto, resaltes en enmarcamiento de vanos, sistema de archivolta en los ingresos principales y elaborados forjados en los balaustres de antepechos.

La albañilería de ladrillo configura el perímetro de la edificación. Interiormente, así como la fachada del tercer piso están realizados en tabiquería de madera.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1900
DESTINO ACTUAL	Comercial
SUPERFICIE	Terreno: 647m2 Edificada: 3.028m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Arquitectura Tardohistoricista
MATERIALIDAD	Albañilería de ladrillo y tabiquería de madera.
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

El entorno corresponde al más antiguo de los tramos del cordón vial y espacial a pié del cerro Cordillera, terreno original que sirvió a las primeras franjas ocupadas del plan, en un momento en que aún no se practicaban los rellenos artificiales sobre la playa.

El edificio se integra al conjunto de edificaciones del sector, mediante tipología, estilo y altura, otorgando el carácter al paisaje del sector. El uso preeminente es el comercial de pequeña escala y la vivienda, esta última adaptada tanto en el plan del barrio como en sus cerros y quebradas.

