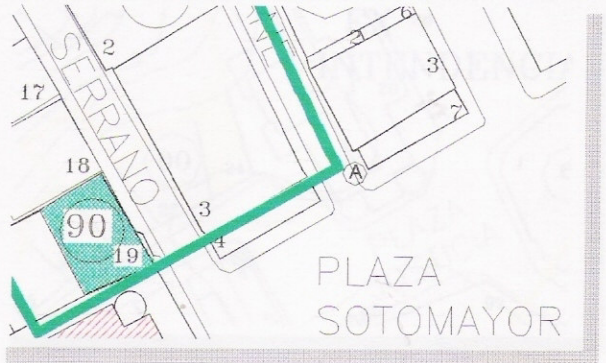


ZONA ECHAURREN-SERRANO EDIFICIO LA NAVE



UBICACIÓN



PROPIETARIO	Comercial Caralps Llundres
ROL	90 - 19
UBICACIÓN	Serrano 572- 585
ESTATUS LEGAL	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Edificio con valor histórico monumental. Zona de Conservación Histórica Plan Regulador Comunal

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Es un aporte a la configuración de la calle de pié de cerro, antigua Planchada, hoy Serrano, siendo parte de la identidad urbana del sector Puerto. El estilo de su fachada marca el inicio de las tendencias de la arquitectura moderna en el siglo XX en Valparaíso.

Presenta un trabajo de fachadas con un uso libre y estilizado de elementos de estilo, donde se revela un juego volumétrico de entrantes y salientes a base de balcones, situación que entrega al edificio una riqueza no sólo arquitectónica si no urbana.

Característica relevante de la edificación es su torreón esquina, que marca el vértice nor-poniente de la Plaza Sotomayor, constituyendo un hito de ingreso a la calle Serrano y barrio de la Matriz.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1912
DESTINO ACTUAL	Comercio- Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 806m2 Edificada: 1400m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Arquitectura Tardohistoricista con rasgos de arquitectura racionalista.
WATERIALIDAD	Hormigón Armado y Estructura Metálica
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Regular

ENTORNO URBANO

Forma parte del enmarcamiento de Plaza Sotomayor, acentuado por el Torreón que marca el acceso a Calle Serrano.