



CALIFICACIÓN DE INMUEBLES CERRO CONCEPCIÓN

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Martinez Bush Jorge Hernán
ROL	3031-2
UBICACIÓN	Lautaro Rosas N° 330
ESTATUS LEGAL	Fiscal: Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
VALOR	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción que forma parte de las técnicas aplicadas por maestros constructores americanos.

Resaltan la existencia de cornizamientos parciales y de techumbre con terminaciones sencillas y elementos de estilo en vanos. Estos mantienen una regularidad y sencillez.

Se trata de una vivienda Burguesa basada en el Cotage (villa), en que los recintos interiores están jerarquizados según uso o importancia. Con patio y jardines

AÑO CONSTRUCCIÓN	1930
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 352 m ² Construida: 312 m ²
ESTILO ARQUITECTONICO	Historicista
MATERIALIDAD	Albañilería, Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Ubicado en Calle Lautaro Rosas, calle principal del Cerro Alegre en torno a la cual se generaron las primeras edificaciones de este cerro, por su horizontalidad y regularidad de trazado.

Las viviendas se ordenan de manera continua a lo largo de la calle. Incorporando patios irregulares hacia el interior

Esta vivienda sobresale en un conjunto de edificaciones por su singularidad en el acceso compuesto por antejardín, pórtico, rejas, etc.