



ZONA CERRO ALEGRE

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Matthei Kuhlmann Leonor
ROL	3025-7
UBICACIÓN	Lautaro Rosas N° 343
PROPIEDAD	Fiscal: Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción que forma parte de las técnicas aplicadas por maestros constructores americanos.

Resaltan la existencia de cornizamientos parciales y de techumbre con terminaciones sencillas y elementos de estilo en vanos. Conformando un volumen único separado del Conjunto.

Se trata de una vivienda Burguesa basada en el Cotagge (villa), en que los recintos interiores están jerarquizados según uso o importancia. Con patio y jardines.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1920
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 605 m2 Construida: 414 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Ecléctico
MATERIALIDAD	Albañilería-Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Ubicado en Calle Lautaro Rosas, calle principal del Cerro Alegre en torno a la cual se generaron las primeras edificaciones de este cerro, por su horizontalidad y regularidad de trazado.

Las viviendas se ordenan de manera continua a lo largo de la calle. Incorporando patios irregulares hacia el interior. Esta vivienda suspende esta continuidad apareciendo como un volumen aislado.

Esta vivienda forma parte de un conjunto protagónico de este sector que define una fachada importante del cerro.