

ZONA CERRO ALEGRE



UBICACIÓN



PROPIETARIO	Schliessler Otto
ROL	3031-5
UBICACIÓN	Lautaro Rosas N° 366
PROPIEDAD	Fiscal: Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	HISTORICO ARTISTICO

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción que forma parte de las técnicas aplicadas por maestros constructores americanos.

Prevalecen Rasgos de arquitectura clásica, destacándose el revestimiento de tejas de Alerce en la Fachada, éste otorga una significativa particularidad a este inmueble, como situación única en su entorno.

Una composición de volumen con terminaciones sencillas y elementos de estilo en vanos, como término de una sucesión de niveles escalonados.

Se trata de una vivienda Burguesa basada en el Cotagge (villa), en que los recintos interiores están jerarquizados según uso o importancia. Con patio y jardines

AÑO CONSTRUCCIÓN	1930
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 496 m2 Construida: 665 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Historicista
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Ubicado en Calle Lautaro Rosas, calle principal del Cerro Alegre en torno a la cual se generaron las primeras edificaciones de este cerro, por su horizontalidad y regularidad de trazado.

Las viviendas se ordenan de manera continua a lo largo de la calle. Incorporando patios irregulares hacia el interior

Esta vivienda sobresale en un conjunto de edificaciones por su singularidad en la suma de niveles escalonados y el acceso compuesto de terrazas, pórtico, rejas, etc.