



ZONA CERRO ALEGRE

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Obispado de Valparaíso
ROL	3025-9
UBICACIÓN	Lautaro Rosas N° 369
PROPIEDAD	Fiscal: Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción que forma parte de las técnicas aplicadas por maestros constructores americanos.

Prevalecen la sencillez de volumen regular y el tratamiento decorativo de la Fachada hacia el Mar en la que se destaca la galería enmarcada en pilares y arcos trabajados ornamentalmente.

Se trata de una vivienda Burguesa basada en el Cotagge (villa), en que los recintos interiores están jerarquizados según uso o importancia. Con patio y jardines que se incorporan al paisaje natural del cerro.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1906
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 1304 m2 Construida: 640 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Ecléctico
MATERIALIDAD	Albañilería, Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Ubicado en Calle Lautaro Rosas, calle principal del Cerro Alegre en torno a la cual se generaron las primeras edificaciones de este cerro, por su horizontalidad y regularidad de trazado.

Las viviendas se ordenan de manera continua a lo largo de la calle. Incorporando patios irregulares hacia el interior

Esta vivienda no tiene presencia en la calle pero si hacia su entorno, desde calles aledañas, formando parte de un conjunto en que las fachadas interiores son visibles.

