



## ZONA CERRO ALEGRE

### UBICACIÓN



<b>PROPIETARIO</b>	Baeza Flores Maria Ines
<b>ROL</b>	3025-15
<b>UBICACIÓN</b>	Lautaro Rosas N° 449
<b>PROPIEDAD</b>	Fiscal                      Particular: <b>X</b>
<b>PROTECCION LEGAL</b>	Zona Típica Plan Regulador Comunal
<b>CALIFICACION</b>	HISTORICO ARTISTICO

### CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Vivienda con Influencia de la arquitectura Norte Americana. Se emplean elementos Clasicistas e Historicistas

La composición de la Fachada se divide en dos partes, el frontón horizontal continuo con cornizamientos parciales y de zócalo y vanos esbeltos enmarcados. Y la parte superior de la mansarda con buardillas de gran relevancia.

Se trata de una vivienda Burguesa basada en el Cotagge (villa), en que los recintos interiores están jerarquizados según uso o importancia.

### ENTORNO URBANO

Ubicado en Calle Lautaro Rosas, calle principal del Cerro Alegre en torno a la cual se generaron las primeras edificaciones de este cerro, por su horizontalidad y regularidad de trazado.

Las viviendas se ordenan de manera continua a lo largo de la calle. Incorporando patios irregulares hacia el interior

Esta vivienda sobresale en un conjunto homogéneo de edificaciones continuas, adquiriendo importancia por su composición de Fachada, su longitudinalidad respecto a los vecinos, etc.

<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>	1910
<b>DESTINO ACTUAL</b>	Habitacional
<b>SUPERFICIE</b>	Terreno: 1056 m2 Construida: 734 m2
<b>ESTILO ARQUITECTONICO</b>	Historicista
<b>MATERIALIDAD</b>	Albañilería, Madera
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Bueno

