

# ZONA CERRO ALEGRE



## UBICACIÓN



## CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Vivienda con Influencia de la arquitectura Norte Americana. Se emplean elementos Clasicistas e Historicistas destacándose mayormente una tendencia al ámbito cultural Inglés.

La composición se diseñó a partir de una asimetría con un elemento vertical que sobresale a la manera de Bow-Window, que delimita el acceso elevado.

Se observan diversos elementos, como ventanas, puertas, zócalo, etc

Se trata de una vivienda Burguesa basada en el Cotagge (villa), en que los recintos interiores están jerarquizados según uso o importancia, con patio de acceso y jardines

## ENTORNO URBANO

Ubicado en Calle Lautaro Rosas, calle principal del Cerro Alegre en torno a la cual se generaron las primeras edificaciones de este cerro, por su horizontalidad y regularidad de trazado.

Las viviendas se ordenan de manera continua a lo largo de la calle. Incorporando patios irregulares hacia el interior

Esta vivienda sobresale en un conjunto homogéneo de edificaciones continuas, adquiriendo importancia por su ubicación y contraste de la fachada con los vecinos.

PROPIETARIO	Zurita Tapia Hector y otras
ROL	3032-4
UBICACIÓN	Lautaro Rosas N° 462, 466
PROPIEDAD	Fiscal          Particular: <b>X</b>
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	HISTORICO ARTISTICO
AÑO CONSTRUCCIÓN	1910
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 371 m2 Construida: 660 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Historicista
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno