



ZONA CERRO ALEGRE

UBICACIÓN



PROPIETARIO

María Duhalde Vda. De La Parra

ROL

3032 - 5

UBICACIÓN

Lautaro Rosas Nº 480

PROPIEDAD

Fiscal Particular: **X**

PROTECCION LEGAL

Zona Típica
Plan Regulador Comunal

CALIFICACION

AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de dos pisos más zócalo habitable. De líneas simples y volumetría homogénea. Destacan los elementos de estilo que logran realzar la fachada, estos son enmarcamiento de vanos que ponen en valor los dinteles a través de pequeños frisos, jerarquización de niveles a partir de cornisamientos superior, parcial y de zócalo.

Especial mención merece el tratamiento que se da a l acceso, donde se conforma con elementos de orden decorativo un momento relevante dentro de la austeridad de la fachada. Esto se logra con un pórtico de líneas neoclásicas, que luce un tímpano como coronamiento, esbeltas pilastras, escalera de mármol, y un vano que ilumina la mampara o espacio previo antes de la puerta de acceso.

Se conservan elementos originales como ventanas de guillotina y persianas de madera, que contribuyen con la armonía compositiva características de estas edificaciones.

FECHA DE CONSTRUCCIÓN

1920

USO ACTUAL

Habitacional

SUPERFICIE

Terreno : 193 m2
Construida: 313 m2

ESTILO ARQUITECTONICO

Vernáculo, con rasgos historicistas.

MATERIALIDAD

Adobe / Madera

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

ENTORNO URBANO

Se emplaza en calle Lautaro Rosas, en su tramo poniente, comprendido entre calles Miramar y Templeman.

Este sector se identifica claramente por su habitabilidad, referida al mar, para esto se construyen mansiones sobre un gran zócalo, generalmente de piedra en la vereda sur. En la vereda norte en cambio, se aprovecha la pendiente y se escalona la edificación; consiguiendo así una vista privilegiada en ambos lados de la vía. Esta condición se ve reforzada además por uso del espacio público que aquí se da, se genera una arboleda, destinada a cobijar espacios de paseo e intercambio vecinal.

Lautaro Rosas, se configura como eje principal dadas sus características de vía que vincula los lados oriente y poniente del cerro Alegre.