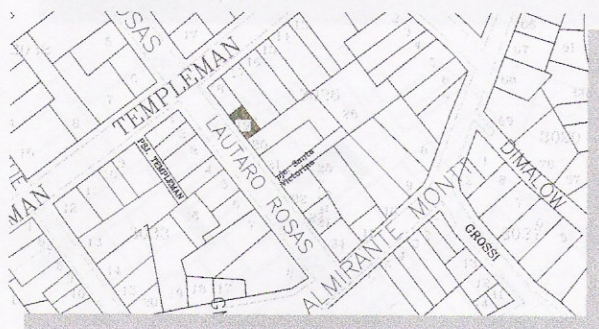


ZONA CERRO ALEGRE

UBICACIÓN



| | |
|-------------------------|--|
| PROPIETARIO | Reynaldo Núñez Estrada |
| IDENTIFICACIÓN | 3026 -19 |
| UBICACIÓN | Lautaro Rosas N° 525 |
| PROPIEDAD | Fiscal Particular: X |
| REGIÓN | Zona Típica Plan Regulador Comunal |
| CATEGORÍA DE PROTECCIÓN | AMBIENTAL SINGULAR |

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de líneas simples, cuya arquitectura emplea elementos ornamentales que son una constante en los edificios del sector, estos se reflejan en la fachada con Línea de zócalo, tratamiento texturado de paramentos, cornisamientos, modulación rítmica y enmarcamiento de ventanas.

Se destaca en la composición de fachada principalmente la simetría de vanos y la disposición central del acceso, el cual se enmarca en un pórtico ornamental separado del nivel de calle por una escalera de acceso, además resalta la conservación de las ventanas de doble hoja protegidas por las persianas de madera originales de la vivienda.

La volumetría conformada por dos niveles y un zócalo habitable, conserva la continuidad de fachada y es recubierta con estuco afinado con cantería.

ENTORNO URBANO

La vivienda se encuentra emplazada en calle Lautaro Rosas vía que posee carácter de barrio, caracterizándose por la continuidad volumétrica de las viviendas. Que se conecta perpendicularmente a Calle Almirante Montt, esta última converge a la Plazuela San Luis, momento protagonista en el ámbito urbano ya que articula las siguientes vías:

Avenida Alemania camino cintura con carácter colector que une desde el cerro La Virgen hasta Playa Ancha.

Calle Almirante Montt que une el plan de Valparaíso con el Cerro Alegre y Concepción.

| | |
|------------------------|--|
| FECHA DE CONSTRUCCIÓN | 1912 |
| USO ACTUAL | Habitación |
| ÁREA | Terreno : 95 m ² Construida:: 285 m ² |
| ESTILO ARQUITECTÓNICO | Vernacular |
| MATERIALES | Madera y adobillo |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN | Bueno |