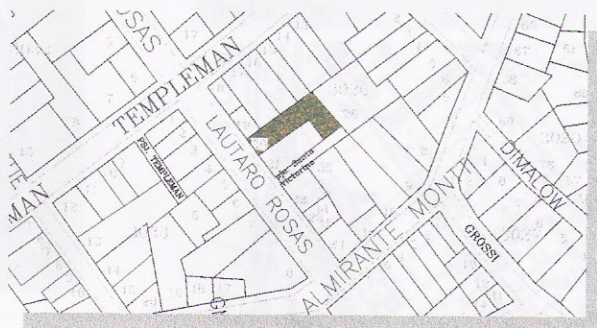




## ZONA CERRO ALEGRE

### UBICACIÓN



PROPIETARIO	Oscar Orellana Gonzáles
IDENTIFICACIÓN	3026 - 20
UBICACIÓN	Lautaro Rosas N° 531, 533
REGIMEN	Fiscal                      Particular: <b>X</b>
CONDICIÓN	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CATEGORÍA	AMBIENTAL SINGULAR

### CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción de dos pisos, de líneas simples e imagen austera.

Destacan elementos que logran realzar la fachada, como enmarcamientos de vanos ejecutados en madera, realizando dinteles con pequeños frisos de rasgos clásicos. Asimismo sobresalen en la composición de fachada, cornisamientos superior, parcial y de zócalo, resaltando así los niveles del inmueble.

Se conservan elementos originales como ventanas de palillaje, vitral sobre puerta de acceso y recubrimiento de planchas de calamina.

Este inmueble forma parte de un conjunto de fachada continua que caracteriza y arma la espacialidad del lugar, cuyo valor prevalece por sobre el inmueble individual.

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1900
USO ACTUAL	Habitación
ÁREA	Terreno : 402 m2 Construida: 469 m2
ESTILO ARQUITECTÓNICO	Vernáculo, con rasgos Historicistas
CONDICIÓN DE CONSERVACIÓN	Adobillo / Madera
USO DE DESTINACIÓN	Regular

### ENTORNO URBANO

Se emplaza en calle Lautaro Rosas, vía de carácter local pero protagónico dentro del circuito vial del Cerro Alegre.

Se conforma un frente de fachada continua, al cual pertenece esta edificación y que además conforma la espacialidad típica presente en la trama regular del Cerro.

Lautaro Rosas se desprende perpendicularmente desde la vía estructurante Almirante Montt, y constituye una de las elementos protagónicos dentro del sistema vial del Cerro Alegre, en ella se encuentran emplazadas las viviendas tipo mansión de imagen más relevante en la edificatoria del sector.