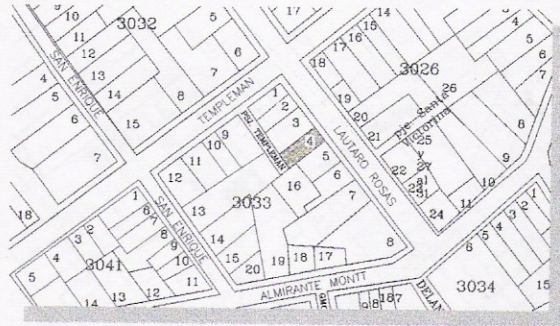


ZONA CERRO ALEGRE

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Juan Figueroa Solar
ROL	3033-4
UBICACIÓN	Lautaro Rosas N° 540
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR
AÑO CONSTRUCCIÓN	1913
DESTINO ACTUAL	Habitación
SUPERFICIE	Terreno : 216 m2 Construida:: 272 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Vernacular
MATERIALIDAD	Madera y adobillo
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de líneas simples, cuya arquitectura emplea elementos ornamentales que son una constante en los edificios del sector, estos se reflejan en la fachada con; Línea de zócalo, tratamiento texturado de paramentos, cornisamientos, modulación rítmica y enmarcamiento de ventanas, además resalta la conservación de las ventanas de guillotina protegidas por las persianas de madera originales de la vivienda.

Se destaca en la composición de fachada principalmente la simetría de vanos y la disposición central de los accesos, que se encuentran a un nivel superior en cuanto a la calle, generando un antejardín que desvincula a la vivienda de la continuidad de fachada.

ENTORNO URBANO

La vivienda se encuentra emplazada en calle Lautaro Rosas vía que posee carácter de barrio, con matices culturales ya que se ubican en esta arteria escuelas universitarias que aportan al crecimiento intelectual del cerro.

Se conecta perpendicularmente a Calle Almirante Montt, esta última converge a la Plazuela San Luis, momento protagonista en el ámbito urbano ya que articula las siguientes vías:

Avenida Alemania camino cintura con carácter colector que une desde el cerro La Virgen hasta Playa Ancha.
Calle Almirante Montt que une el plan de Valparaíso con el Cerro Alegre y Concepción.