

ZONA CERRO ALEGRE



UBICACIÓN



PROPIETARIO	Escobar Perez José Alfredo
ROL	3026-21
UBICACIÓN	Lautaro Rosas N° 547
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción que forma parte de las técnicas aplicadas por maestros constructores americanos.

Prevalecen Rasgos de arquitectura nórdica, destacándose el trabajo de ornamentación en la fachada, la techumbre tiene un protagonismo acentuado en la vivienda por la existencia de vanos y buardillas en Mansarda

Se destaca la caracterización del eje central vertical en la fachada mediante la incorporación de elementos ornamentales de madera que enmarcan vanos .

Se trata de una vivienda Burguesa basada en el Cotagge (villa), en que los recintos interiores están jerarquizados según uso o importancia.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1913
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 240 m2 Construida: 363 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Clásico con rasgos Historicistas
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Ubicado en Calle Lautaro Rosas, calle principal del Cerro Alegre en torno a la cual se generaron las primeras edificaciones de este cerro, por su horizontalidad y regularidad de trazado. Las viviendas se ordenan de manera continua a lo largo de la calle.

Esta vivienda sobresale en un conjunto homogéneo de edificaciones continuas, adquiriendo importancia por su ubicación y contraste con los vecinos, separada de ellos por un pasaje interior que baja aislándola de éstos.

