

ZONA CERRO ALEGRE



UBICACIÓN



PROPIETARIO	Juan Baccigaluppo Vásquez
ROL	3033 - 5
UBICACIÓN	Lautaro Rosas N° 552
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de un nivel, de líneas simples y volumetría homogénea, sin embargo esta volumetría no genera necesariamente una continuidad con las viviendas de su entorno, debido a que su altura no corresponde con las adyacentes.

Destacan en la composición de fachada, elementos de estilo que ornamentan y dan valor a su imagen. Estos son enmarcamientos de vanos, realce del acceso conformando un elemento central y simétrico en la fachada, además destacan los cornisamientos de zócalo y superior, este último, de gran valor formal en conjunto con un coronamiento de fachada, dispuesto en el tramo central de esta, lo que realza la imagen simétrica y equilibrio de proporciones propio de la arquitectura neoclásica.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1933
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno : 112 m2 Construida: 100 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Vernáculo, con rasgos historicistas.
MATERIALIDAD	Madera / Adobillo
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Se emplaza en calle Lautaro Rosas, en su tramo oriente, comprendido entre Templeman y Almirante Montt. Este sector se caracteriza por la discontinuidad de su frente.

Esta vía de carácter local, adquiere su connotación como principal, dada su funcionalidad. Se constituye como vía nexa entre las dos laderas del cerro, recorriendo transversalmente a este y generando una condición de pasillo urbano - local.

Lautaro Rosas se desprende perpendicularmente desde la vía estructurante Almirante Montt, y constituye una de los elementos protagónicos dentro del sistema vial del Cerro Alegre, en ella se encuentran emplazadas las viviendas tipo mansión de imagen relevante en la edificatoria del sector.