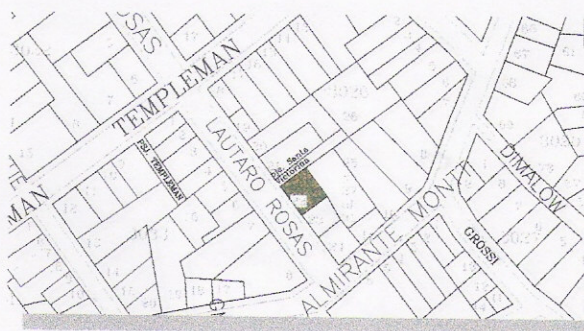




ZONA CERRO ALEGRE

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Vallarino Rosales
ROL	3026 - 22
UBICACIÓN	Lautaro Rosas N° 571
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción de dos pisos, de líneas simples e imagen austera.

Destacan elementos que logran realzar la fachada, como enmarcamientos de vanos ejecutados en madera; cornisamientos superior, parcial y de zócalo que realzan los niveles del inmueble.

Se conservan elementos originales como ventanas de guillotina, vano sobre puerta de acceso y recubrimiento de planchas de calamina.

Este inmueble forma parte de un conjunto de fachada continua que caracteriza y arma la espacialidad del lugar, cuyo valor prevalece por sobre el inmueble individual.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1940
DESTINO ACTUAL	Habitación
SUPERFICIE	Terreno : 156 m2 Construida: 336 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Vernáculo, con rasgos Historicistas
MATERIALIDAD	Adobillo / Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Regular

ENTORNO URBANO

Se emplaza en calle Lautaro Rosas, conformando una esquina con el pasaje particular Santa Victorina; la primera vía, es de carácter local pero protagónico dentro del circuito vial del Cerro Alegre.

Se conforma un frente de fachada continua, al cual pertenece esta edificación, que además se constituye como elemento clave generador de la espacialidad del pasaje adyacente.

Lautaro Rosas se desprende perpendicularmente desde la vía estructurante Almirante Montt, y constituye una de los elementos protagónicos dentro del sistema vial del Cerro Alegre, en ella se encuentran emplazadas las viviendas tipo mansión de imagen más relevante en la edificatoria del sector.