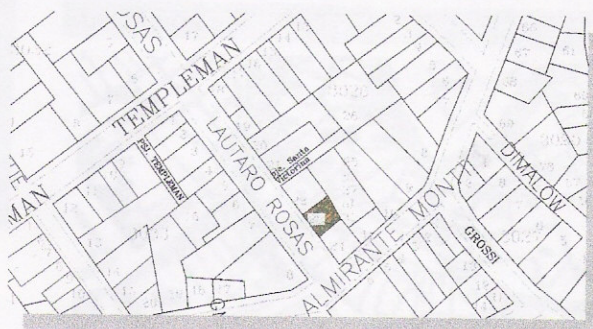


FICHA TECNICA

INMUEBLES Y ESPACIOS PUBLICOS RELEVANTES INSERTOS EN EL AREA DE AMORTIGUACION

FICHA
N° 3026-23**ZONA CERRO ALEGRE****UBICACIÓN**

PROPIETARIO	Emma Aura Alarcón Ufar
ROL	3026 - 23
UBICACIÓN	Lautaro Rosas N° 593
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

AÑO CONSTRUCCIÓN	1930
DÉSTINO ACTUAL	Habitación / Comercio.
SUPERFICIE	Terreno : 156 m2 Construida: 300 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Vernáculo
MATERIALIDAD	Albañilería
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción de un piso, de líneas simples e imagen austera, en la cual destaca la simetría de su composición y la lucarna que se presenta como parte de la imagen de fachada. Se distingue claramente su origen como inmueble destinado a comercio, fundamentalmente denotado por la presencia tres accesos, uno principal y dos secundarios, que constituyen la totalidad de los vanos del inmueble.

Este inmueble forma parte de un conjunto de fachada continua que caracteriza y arma la espacialidad del lugar, cuyo valor prevalece por sobre el inmueble individual, sin embargo su volumetría difiere notoriamente con la de su entorno, generando un quiebre en la homogeneidad de altura.

ENTORNO URBANO

Se emplaza en calle Lautaro Rosas, vía de carácter local pero protagónico dentro del circuito vial del cerro Alegre. Se conforma un frente de fachada continua, al cual pertenece esta edificación.

Lautaro Rosas se desprende perpendicularmente desde la vía estructurante Almirante Montt, y constituye una de los elementos protagónicos dentro del sistema vial del Cerro Alegre, en ella se encuentran emplazadas las viviendas tipo mansión de imagen más relevante en la edificatoria del sector.

