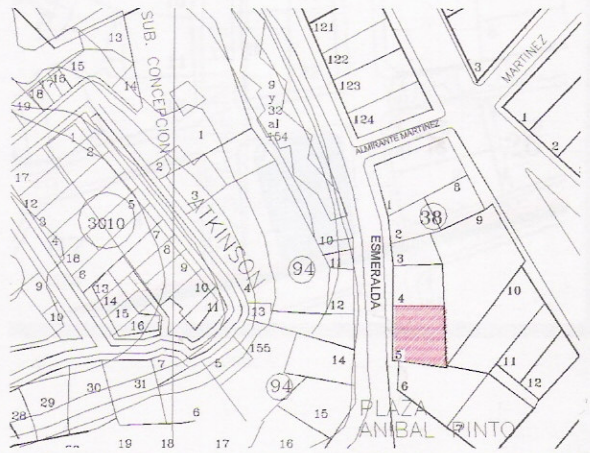


# EDIFICIO MASSU

## ZONA PRAT - ESMERALDA



### UBICACIÓN



<b>PROPIETARIO</b>	Massú Ananías y otros.
<b>ROL</b>	38-5
<b>UBICACIÓN</b>	Esmeralda # 1141
<b>ESTATUS LEGAL</b>	Fiscal: <input type="checkbox"/> Particular: <input checked="" type="checkbox"/>
<b>PROTECCION LEGAL</b>	Edificio con valor representativo arquitectura de época. Zona Típica Prat- Esmeralda

### CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación levantada a inicios del siglo XX, en la antigua calle del Cabo, actual Esmeralda, con una presencia singular en su entorno dada por un planteamiento simétrico clásico y coronación a frontón triangular.

Presenta una excelente ejecución a base de un sistema de tabiquerías de madera donde es posible adaptar elementos ornamentales clásicos como cornisas, pilastras, enmarcamientos de ventana y el frontón antes señalado.

Al interior, presenta una planimetría de recintos perimetrales, dejando a nivel del segundo piso un hall central de distribución. El ingreso a este edificio se hace mediante aberturas a nivel del primer piso para usos comerciales y por una escalera central para las oficinas del segundo piso.

<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>	1900
<b>DESTINO ACTUAL</b>	Oficinas - comercio
<b>SUPERFICIE</b>	Terreno: 550 m2 Edificada: 1.542 m2
<b>ESTILO ARQUITECTONICO</b>	Arquitectura historicista con rasgos neoclásicos.
<b>MATERIALIDAD</b>	Albañilería de madera con relleno de adobillo.
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Regular

### ENTORNO URBANO

La obra se inserta en uno de los últimos tramos del cordón vial a pié del cerro Concepción, donde la calle Esmeralda comienza a abrirse para dar lugar a la plaza Aníbal Pinto.

Forma un conjunto arquitectónico armónico con las edificaciones vecinas, adaptándose por volumetría, lenguaje y materialidad a su entorno.

