



ZONA CERRO CORDILLERA

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Rosa Brusco Sambuceti
ROL	2025-6
UBICACIÓN	Merlet N° 10
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de tres pisos más zócalo en su lado de mayor altura. Prevalece la austeridad de la composición de fachada. Su volumetría de carácter macizo, tiene la función de componer la manzana a modo de edificio esquina. Destaca el cornisamiento superior y mansarda, que logra realzar y poner en valor la continuidad y homogeneidad de la edificatoria en el sector. Resalta la simetría y el equilibrio de proporciones, características de orden clásico presentes en algunos rasgos de este inmueble.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1900
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 420 m ² Construida: 1380 m ²
ESTILO ARQUITECTONICO	Vernáculo con rasgos historicistas.
MATERIALIDAD	Madera / Albañilería
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Regular

ENTORNO URBANO

Se emplaza calle Merlet en su intersección con pasaje Purcell, vía de carácter local y de uso casi exclusivo de los habitantes del sector, dada su relación con la calle principal. Purcell se desarrolla en la ladera poniente del Cerro Cordillera y constituye uno de los límites topográficos del sector. Esta calle con características de pasaje está vinculada espacialmente con calle Castillo a través de calle Merlet, formando parte de una trama regular que contiene elementos como la plaza Eleuterio Ramírez, estación superior del ascensor Cordillera y escalera Cienfuegos. Este sector se caracteriza por su condición activa dentro del sistema vial del cerro y su relación con la ciudad.