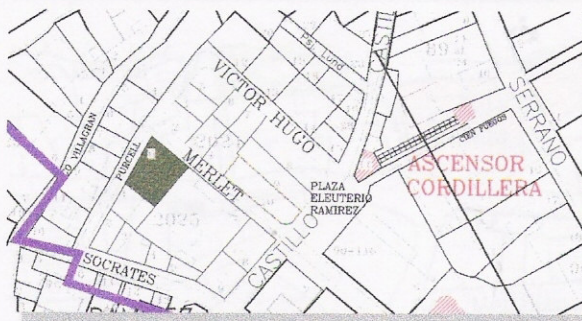




## ZONA CERRO CORDILLERA

### UBICACIÓN



<b>PROPIETARIO</b>	Rosa Brusco Sambuceti
<b>ROL</b>	2025-6
<b>UBICACIÓN</b>	Merlet Nº 10
<b>PROPIEDAD</b>	Fiscal      Particular: <b>X</b>
<b>PROTECCION LEGAL</b>	Zona Típica Plan Regulador Comunal
<b>CALIFICACION</b>	AMBIENTAL SINGULAR

### CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de tres pisos más zócalo en su lado de mayor altura. Prevalece la austeridad de la composición de fachada. Su volumetría de carácter macizo, tiene la función de componer la manzana a modo de edificio esquina. Destaca el cornisamiento superior y mansarda, que logra realzar y poner en valor la continuidad y homogeneidad de la edificatoria en el sector. Resalta la simetría y el equilibrio de proporciones, características de orden clásico presentes en algunos rasgos de este inmueble.

<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>	1900
<b>DESTINO ACTUAL</b>	Habitacional
<b>SUPERFICIE</b>	Terreno: 420 m <sup>2</sup> Construida: 1380 m <sup>2</sup>
<b>ESTILO ARQUITECTONICO</b>	Vernáculo con rasgos historicistas.
<b>MATERIALIDAD</b>	Madera / Albañilería
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Regular

### ENTORNO URBANO

Se emplaza calle Merlet en su intersección con pasaje Purcell, vía de carácter local y de uso casi exclusivo de los habitantes del sector, dada su relación con la calle principal. Purcell se desarrolla en la ladera poniente del Cerro Cordillera y constituye uno de los límites topográficos del sector. Esta calle con características de pasaje está vinculada espacialmente con calle Castillo a través de calle Merlet, formando parte de una trama regular que contiene elementos como la plaza Eleuterio Ramírez, estación superior del ascensor Cordillera y escalera Cienfuegos. Este sector se caracteriza por su condición activa dentro del sistema vial del cerro y su relación con la ciudad.