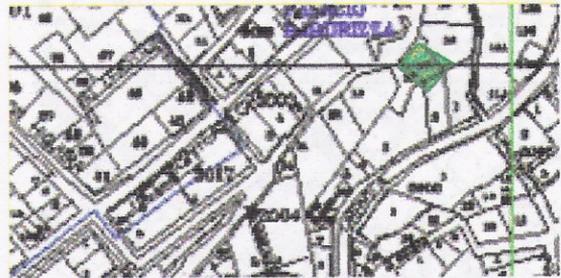


# ZONA CERRO ALEGRE PLAZA EDWARDS



## UBICACIÓN



PROPIETARIO	Jorge Carroza e Hijos Ltda.
ROL	3004-17
UBICACIÓN	Miramar N° 113
PROPIEDAD	Fiscal                      Particular: <b>X</b>
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACIÓN	AMBIENTAL

## CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Esta vivienda corresponde a una intervención que transformó la vivienda original desvirtuándola y agregando elementos diversos como mansardas, bardillas, bow-windows, etc. Dando como resultado un estilo ecléctico que incorpora elementos historicistas y clásicos arbitrariamente.

Además la intervención aumentó la volumetría siendo originalmente una vivienda de dos pisos con techumbre plana y de terminaciones simples incorpora elementos arquitectónicos Historicistas y clásicos.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1940, 1999
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 715 m2 Construida: 376 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Ecléctico (original vernacular)
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

## ENTORNO URBANO

Se encuentra en la plaza Edwards a un costado del Paseo Yugoelavo y Palacio Baburiza, Monumento Histórico e hito importante del sector.

Se conforma un ámbito cultural junto a la Escuela de Bellas artes de la Universidad de playa ancha que define un ámbito universitario característico de este Sector.

Esta vivienda delimita el sector hacia el cerro concepción por lo que su transformación modificó de manera sustancial la situación del espacio público circundante. En una situación sobresaliente por ser un volumen aislado de su entorno.

