



## ZONA CERRO ALEGRE

### UBICACIÓN



PROPIETARIO	Humberto Villar Rojo
ROL	3054 - 3
UBICACIÓN	Montealegre N°545
PROPIEDAD	Fiscal                      Particular: <b>X</b>
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

### CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de dos pisos, de líneas simples y volumetría homogénea con respecto a su entorno inmediato.

De rasgos clásicos, denotados en elementos como enmarcamientos de vanos y cornisamientos superior.

Se realzan las líneas verticales, a través de machones adosados al muro que son rematados en el cornisamiento superior, con una pieza de moldura conformando un solo elemento.

Corresponde a un inmueble que forma parte de un conjunto de fachada continua, donde el valor de la agrupación prevalece por sobre el valor del inmueble.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1930
DESTINO ACTUAL	Habitación / Educación

SUPERFICIE	Terreno : 228 m2 Construida: 305 m2
------------	----------------------------------------

ESTILO ARQUITECTONICO	Vernáculo, con rasgos historicistas.
-----------------------	--------------------------------------

MATERIALIDAD	Albañilería.
--------------	--------------

ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno
------------------------	-------

### ENTORNO URBANO

Este inmueble pertenece al conjunto arquitectónico que conforma uno de los frentes de calle Montealegre, definido en su tramo superior, entre Plazuela San Luis y calle Galos, construyendo un frente homogéneo y regular, en que prevalece el conjunto por sobre las unidades.

Montealegre tiene un carácter de vía estructurante, dentro del circuito vial del cerro Alegre, y se configura como límite poniente de este tramo de cerro, vinculando además 2 zonas de acceso, como son: Plazuela San Luis y Subida El Peral en conjunto con el paseo Yugoslavo; estos dos accesos superior e inferior respectivamente.

